

# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

г. Тверь

06.04.2017

№ 55

### **Об утверждении договора оказания услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора**

В соответствии с подпунктом «д» пункта 9 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области от 05.04.2017 № 5-нп «Об утверждении Порядка отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора», приказываю:

1. Утвердить форму договора оказания услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства Тверской области от 30.05.2016 № 135 «Об утверждении договора оказания услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Тверской области**

**А.В. Волгин**

Приложение  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Тверской области  
от 06.04.2017 № 55

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора (Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области)**

г. Тверь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили по результатам конкурса (протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика за 20\_\_ год.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика (далее – услуги) за \_\_\_\_ год с целью установления:

достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика;  
соответствия совершенных финансовых и хозяйственных операций действующему законодательству Российской Федерации и Тверской области:

- аудит первичных документов;
- аудит нефинансовых активов;
- аудит финансовых активов;
- аудит затрат;
- аудит обязательств, в том числе на соответствие размера кредиторской задолженности, возникшей в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, части 3 статьи 13 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – закон Тверской области);

аудит финансовой устойчивости деятельности регионального оператора согласно части 1 статьи 13 закона Тверской области;

аудит финансового результата;

аудит забалансовых счетов.

Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.3. Порядок и сроки оплаты оказанных услуг определяются разделом 2 настоящего Договора.

1.4. Место оказания услуг – территория Заказчика.

## **2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей с учетом НДС и других обязательных платежей.

2.2. Датой оплаты оказанных услуг является дата перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Финансирование по настоящему Договору осуществляется за счет средств Заказчика.

2.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется по безналичному расчету. Заказчик осуществляет оплату оказанных услуг в течение пяти банковских дней с даты предоставления Исполнителем следующих документов: аудиторского заключения, аудиторского отчета и подписанных двумя Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.5. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок действия договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.6. В случае, если Исполнителем по настоящему договору выступает индивидуальный предприниматель, сумма, подлежащая уплате «Исполнителю» по настоящему договору уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

## **3. Сроки оказания, порядок сдачи и приемки услуг**

3.1. Услуги должны быть выполнены Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора.

3.2. Документами, подтверждающими факт оказания Исполнителем услуг являются аудиторское заключение и аудиторский отчет.

3.3. Указанные в п.3.2. настоящего Договора документы, а также подписанный в 2-х экземплярах акт сдачи-приемки услуг, должны быть переданы Исполнителем Заказчику под расписку или иным способом, подтверждающим факт и дату получения Заказчиком указанных документов.

3.4. В случае соответствия результата услуг условиям настоящего Договора Заказчик в течение 2 рабочих дней принимает оказанные услуги, подписывает акты сдачи-приемки услуг и направляет 1 экземпляр акта сдачи-приемки услуг Исполнителю.

3.5. В случае несоответствия результата услуг условиям настоящего Договора Заказчик в течение 3 рабочих дней направляет Исполнителю письменные мотивированные замечания на представленный Заказчику результат услуг.

3.6. В случае, если Исполнитель согласен с замечаниями Заказчика, то на основании указанных замечаний Стороны в течение 3 рабочих дней составляют двусторонний Протокол о доработках, содержащий перечень работ, и определяют срок их выполнения. Исполнитель на основании согласованного с Заказчиком Протокола о доработках устраняет недостатки и предоставляет доработанный результат услуг на утверждение Заказчику.

3.7. Заказчик в течение 3 рабочих дней повторно рассматривает результат услуг и в случае его соответствия условиям Договора подписывает акт сдачи-приемки услуг.

3.8. В случае, если Исполнитель не согласен с замечаниями Заказчика, Исполнителем в течение 3 рабочих дней готовятся возражения по существу замечаний Заказчика. В случае несогласия Заказчика с представленными Исполнителем возражениями, Заказчик в течение 3 рабочих дней уведомляет об этом Исполнителя.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. соблюдать условия Договора;

4.1.2. оказать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и в срок, предусмотренный настоящим Договором;

4.1.3. предоставлять по требованию Заказчика обоснования замечаний и выводов, а также информацию о своем членстве в саморегулируемой организации аудиторов;

4.1.4. обеспечивать хранение документов (копий документов), получаемых и составляемых в ходе проведения аудита, в течение не менее пяти лет после года, в котором они были получены и (или) составлены, не разглашать содержащуюся в них информацию без согласия органов управления Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, независимо от продолжения или прекращения отношений с Заказчиком и без ограничения сроков давности;

4.1.5. предоставить Заказчику результат услуг свободным от прав третьих лиц;

4.1.6. проводить аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика, соблюдая конфиденциальность полученной информации;

4.1.7. в возможно минимальный срок и за собственный счет устранять недостатки в результатах оказанных услуг в соответствии с пунктами 3.5, 3.6 настоящего Договора;

4.1.8. по результатам аудита передать в срок, установленный Договором, руководителю Заказчика три экземпляра аудиторского заключения, два экземпляра аудиторского отчета и два экземпляра акта сдачи-приема услуг.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. самостоятельно определять формы и методы проведения аудита на основе федеральных стандартов аудиторской деятельности, а также количественный и персональный состав аудиторской группы, проводящей аудит;

4.2.2. исследовать в полном объеме документацию, связанную с финансово-хозяйственной деятельностью Заказчика, а также проверять фактическое наличие любого имущества, отраженного в этой документации;

4.2.3. получать у должностных лиц Заказчика разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме по возникшим в ходе аудита вопросам;

4.2.4. немедленно сообщать Заказчику о необходимости привлечения к участию в аудите третьих лиц;

4.2.5. отказаться от проведения аудита или от выражения своего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности в аудиторском заключении в случаях:

а) непредоставления Заказчиком всей необходимой документации;

б) выявления в ходе аудита обстоятельств, оказывающих либо способных оказать существенное влияние на мнение Исполнителя о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика;

4.2.6. при оказании услуг по настоящему Договору привлекать к их исполнению третьих лиц, оставаясь ответственным перед Заказчиком за качество и сроки оказания услуг, а также режим конфиденциальности.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. соблюдать условия настоящего Договора;

4.3.2. создать Исполнителю условия для своевременного и полного проведения аудита Заказчика на время оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, предоставить работникам Исполнителя соответствующие санитарным нормам рабочие места, шкафы для хранения документов.

4.3.3. предоставлять необходимую информацию и документацию, давать по устному или письменному запросу аудиторской организации, индивидуального аудитора исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения аудита сведения у третьих лиц;

4.3.4. не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сужение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении аудита, а также на сокрытие (ограничение доступа) информации и документации, запрашиваемых аудиторской организацией, индивидуальным аудитором. Наличие в запрашиваемых аудиторской организацией, индивидуальным аудитором для проведения аудита информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении;

4.3.5. оперативно устранять выявленные в ходе аудита нарушения в составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности;

4.3.6. принять и оплатить результат услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Заказчик имеет право:

- 4.4.1. в процессе оказания услуг знакомиться с ходом их оказания Исполнителем;
- 4.4.2. вносить предложения, направленные на улучшение результата оказываемых Исполнителем услуг;
- 4.4.3. получать от Исполнителя исчерпывающую информацию о требованиях законодательства, касающихся проведения аудита Заказчика, правах и обязанностях Сторон, а после ознакомления с заключением Исполнителя по результатам аудита Заказчика – о нормативных актах, на которых основываются замечания и выводы Исполнителя;
- 4.4.4. требовать возмещения ущерба, нанесенного Заказчику по вине Исполнителя при выполнении последним обязательств, возложенных на него настоящим Договором;
- 4.4.5. требовать надлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

## **5. Конфиденциальность**

5.1. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются сохранять режим конфиденциальности, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

## **6. Форс-мажорные обстоятельства**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 6.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, в силу которых одна из Сторон не может выполнить обязательства по настоящему Договору, данная Сторона должна незамедлительно уведомить другую Сторону, как о наступлении, так и о прекращении действия таких обстоятельств, с предоставлением документов, подтверждающих возникновение таких обстоятельств, выданных правомочными на то органами.

## **7. Ответственность Сторон**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. В случае просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства Исполнитель уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени

ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Исполнителем. Расчет пени осуществляется Заказчиком в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

7.3. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, устанавливается штраф в размере 10 процентов от цены Договора.

7.4. Исполнитель отвечает за фактические прямые убытки, понесенные Заказчиком в связи с разглашением аудиторской тайны и (или) некачественным проведением аудита, в том числе в случае применения к Заказчику государственными контролирующими органами соответствующих экономических (финансовых) санкций за упущения, не выявленные Исполнителем в ходе аудита Заказчика, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора, с учетом вины Исполнителя и уровня существенности не выявленного им упущения.

7.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.6. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, устанавливается штраф в размере 2,5 процента цены Договора.

7.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть во время действия Договора, Стороны будут стремиться урегулировать в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента получения.

8.2. В случае, если споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров и в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

## **9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента подписания Договора и действует до полного и надлежащего

исполнения Сторонами своих обязательств, за исключением случаев его досрочного расторжения.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. В случае изменения места нахождения или реквизитов банка, Стороны обязаны в 3-х дневный срок уведомить об этом друг друга.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и не противоречат условиям конкурсной документации и действующему законодательству.

9.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

### «Заказчик»

Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тверской  
области

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический и почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Кор./счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон/факс \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П.

### «Исполнитель»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический и почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Кор./счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон/факс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П.