

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **о проведении конкурсного отбора российских кредитных организаций в целях открытия в них региональным оператором счета, специальных счетов для аккумулирования взносов собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области**

1. В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 27.05.2014г. № 260-пп «Об утверждении Порядка проведения и условий конкурсного отбора российских кредитных организаций в целях открытия в них региональным оператором счета, специальных счетов для аккумулирования взносов собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области» (далее – постановление Правительства Тверской области от 27.05.2014г. № 260-пп) некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области» (далее – региональный оператор) объявляет о проведении конкурсного отбора российской кредитной организации для открытия счета регионального оператора, а также специальных счетов, на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области (далее – Конкурсный отбор).

**2. Номер извещения:** 01.

**3. Предмет Конкурсного отбора:**

**Лот 1:** отбор российской кредитной организации, в которой региональным оператором будет открыт счет для формирования фонда капитального ремонта в целях аккумулирования взносов собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенных на территории Тверской области.

**Лот 2:** отбор российской кредитной организации, в которой региональным оператором будут открыты специальные счета для формирования фонда капитального ремонта в целях аккумулирования взносов собственников помещений в МКД на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенных на территории Тверской области.

**3. Организатор конкурсного отбора:**

Наименование: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области.

Место нахождения, почтовый адрес: 170017, г. Тверь, пос. Большие Перемерки, д. 6, стр. 1.

Адрес электронной почты: info@kapremont-tver.ru

Телефон: (4822) 63-80-01;

Факс: (4822) 32-15-78.

**4. Дата и время начала приема заявок:** 10:00 час. «05» июня 2014 года.

**5. Дата и время окончания приема заявок:** 17:00 час. «17» июня 2014 года.

**6. Место приема заявок:** 170017, г.Тверь, пос. Большие Перемерки, д. 6, стр. 1.

**7. Место проведения конкурсного отбора:** 170017, г. Тверь, пос. Большие Перемерки, д. 6, стр. 1.

**8. Перечень документов, представляемых претендентами, и требования к их оформлению:**

Для участия в конкурсном отборе участник конкурсного отбора (далее – Претендент) направляет Организатору конкурсного отбора непосредственно либо посредством почтовой связи или курьерской службы в срок, указанный в настоящем извещении о проведении конкурсного отбора, запечатанную в конверт заявку с приложением следующих документов:

а) сведения о фирменном наименовании (наименовании) претендента, его организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе, номере

контактного телефона;

б) заверенные подписью руководителя и печатью претендента копии учредительных документов (с учетом изменений);

в) заверенная подписью и печатью претендента копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за тридцать дней до даты подачи заявки;

г) документ, подтверждающий полномочия физического лица на осуществление действий от имени претендента;

д) проект договора банковского счета, который должен содержать:

- положение о порядке изменения условий договора и прекращения его действия;
- положение об ответственности сторон за неисполнение условий договора;
- порядок взаимодействия с использованием систем дистанционного банковского обслуживания в целях обмена информацией обо всех операциях по счету, специальным счетам;

- положение о ежемесячном начислении и уплате процентов по договору на сумму размещенных на счете, специальных счетах денежных средств;

- размер комиссии за прием и перевод платежей на счет регионального оператора или специальные счета (при наличии услуги);

- положение о начислении процентов по повышенной процентной ставке в случае установления неснижаемого остатка на счете или специальных счетах;

- положение о бесплатном открытии и бесплатном обслуживании счета, специальных счетов в течение срока действия договора;

е) заверенная подписью руководителя и печатью претендента копия действующей лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;

ж) заверенная подписью руководителя и печатью претендента копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения по ней, информации о принимаемых рисках, процедурах их оценки, управлении рисками и капиталом, имеющейся по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дню подачи заявки (в случае отсутствия аудиторского заключения по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дню подачи заявки, представляется заверенная подписью руководителя и печатью претендента копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, информации о принимаемых рисках, процедурах их оценки, управления рисками и капиталом; в случае если проводилась проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, указанная отчетность предоставляется вместе с аудиторским заключением аудиторской организации);

з) заверенная подписью руководителя и печатью претендента справка о размере собственных средств (капитала) претендента на последнюю отчетную дату;

и) заверенная подписью руководителя и печатью претендента копия документа налогового органа, подтверждающая постановку на налоговый учет в качестве налогоплательщика на территории города Твери головного офиса и (или) филиала и (или) иного представительства претендента;

к) заверенная подписью руководителя и печатью претендента справка о количестве пунктов приема платежей, в том числе информационно-платежных терминалов на территории Тверской области, с указанием населенных пунктов на которых они расположены;

л) заверенные подписью руководителя и печатью претендента коммерческие предложения в отношении:

- процентной ставки по договору, начисляемой на сумму размещенных на счете, специальных счетах денежных средств;

- условий начисления процентов по договору при пополнении счета, специальных счетов и осуществлении выплат;

- гарантии, предоставляемой кредитной организацией для обеспечения сохранения и увеличения размера, размещенных на счете, специальных счетах средств (при наличии);

наличия (отсутствия) системы дистанционного банковского обслуживания (интернет-клиент/банк-клиент), а также наличия (отсутствия) в имеющейся системе услуги многоуровневого акцепта платежа;

наличия возможности начисления процентов по повышенной процентной ставке в случае установления неснижаемого остатка на счете или специальных счетах;

комиссии за прием и перевод платежей на счет регионального оператора или специальные счета (при наличии услуги);

м) опись документов.

Претендент вправе подать только одну заявку по каждому лоту. Все листы заявки должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны руководителем кредитной организации.

Конверты с заявками, поступившие в срок, указанный в настоящем извещении о проведении конкурсного отбора, регистрируются Организатором конкурсного отбора с указанием даты и времени их получения.

Заявки, поступившие после даты и времени указанной в извещении о проведении конкурсного отбора, не рассматриваются.

**9. Дата, время и место проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками:** «19» июня 2014 года, 11:00 ч., г. Тверь пос. Большие Перемерки, д.6, стр.1.

**10. Критерии оценки и сопоставления заявок, а также величины значимости критериев:**

Таблица

№	Критерии оценки	Значимость критерия	Количество баллов
1	Величина собственных средств (капитала) по состоянию на последнюю отчетную дату:	Величина собственных средств (капитала) свыше 500 млрд рублей	15 баллов
		Величина собственных средств (капитала) от 300 до 500 млрд рублей	10 баллов
		Величина собственных средств (капитала) от 100 до 300 млрд рублей	5 баллов
		Величина собственных средств (капитала) от 20 до 100 млрд рублей	0 баллов
2	Процентная ставка по договору, начисляемая на остатки размещенных на счете или специальных счетах денежных средств	Максимальная ставка 2 % годовых и выше	12 баллов
		Максимальная ставка от 1 % до 2 % годовых	9 баллов
		Максимальная ставка от 0,5 % до 1 % годовых	6 баллов
		Максимальная ставка до 0,5 % годовых	3 балла
		Начисление на остатки размещенных на счете или специальных счетах денежных средств не производится	0 баллов
3	Наличие возможности начисления процентов по повышенной процентной ставке в случае установления неснижаемого остатка на счете или специальных счетах	Наличие возможности начисления процентов по повышенной процентной ставке	10 баллов
		Отсутствие возможности начисления процентов по повышенной процентной ставке	0 баллов

№	Критерии оценки	Значимость критерия	Количество баллов
4	Комиссия за прием и перевод платежей на счет регионального оператора или специальные счета (при наличии услуги)	До 1 % от суммы платежа	10 баллов
		Свыше 1 % от суммы платежа	0 баллов
5	Количество пунктов приема платежей, в том числе информационно-платежных терминалов на территории Тверской области	Более 80 единиц	12 баллов
		От 40 до 80 единиц	6 баллов
		До 40 единиц	0 баллов
6	Количество населенных пунктов Тверской области, на территории которых имеются пункты приема платежей, в том числе информационно-платежные терминалы	Более 30 единиц	12 баллов
		От 15 до 30 единиц	6 баллов
		До 15 единиц	0 баллов

#### **11. Сведения о порядке определения победителя конкурсного отбора:**

Предложения претендентов оцениваются конкурсной комиссией на основе критериев, установленных в настоящем извещении, в отношении каждого лота, и в порядке, утвержденном постановлением Правительства Тверской области от 27.05.2014г. № 260-пп.

Победителем конкурсного отбора признается претендент, заявка которого набрала наибольшее количество баллов.

При наличии нескольких заявок, набравших одинаковое количество баллов, предпочтение отдается претенденту, подавшему заявку ранее.

**Срок заключения договора банковского счета для формирования фонда капитального ремонта:** В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола оценки заявок.

**Срок заключения договора специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта:** В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола оценки заявок.