

**Аудиторское заключение**  
**по финансовой (бухгалтерской) отчетности за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.**

**1. Адресат**

Генеральному директору Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области Рычкову Евгению Юрьевичу.

**2. Сведения об аудируемом лице:**

Фирменное наименование	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области
Сокращенное наименование	Фонда капитального ремонта МКД Тверской области
Юридический адрес	170017, г. Тверь, Большие Перемерки, д. 6 стр. 1
Адрес местонахождения	170017, г. Тверь, Большие Перемерки, д. 6 стр. 1
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации 69 № 002175429 от 30.09.2013
ОГРН	1136900001479

**3. Сведения об аудиторе:**

Фирменное наименование и сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «Прайм аудит» (сокращенное ООО «Прайм аудит»)
Юридический адрес	170006, г.Тверь, ул.Учительская, 1
Адрес местонахождения	170006, г.Тверь, ул.Учительская, 1
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Свидетельство Российской коллегии аудиторов № 562-ю от 26.11.2006 года)
Основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций	10905006058
Адрес электронной почты, сайт	773644@pa69.ru, www.prime-audit.ru
Фамилия, имя, отчество руководителя	Макаров Вадим Александрович makarov@pa69.ru, тел. 8-910-6475175
Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета в банке, БИК)	р/с 40702810119000000530 в Тверском РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» к/с 30101810600000000795 БИК 042809795
Государственная регистрация аудиторской организации	Свидетельство о государственной регистрации от 26.07.2005 серия 69 № 000694582
ОГРН	1056900104645



#### 4. Вводная часть

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 год.

#### 5. Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### 6. Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

#### 7. Объем аудита

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.



## 8. Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2013 года.

Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в бухгалтерской отчетности величин запасов и связанных с ними других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

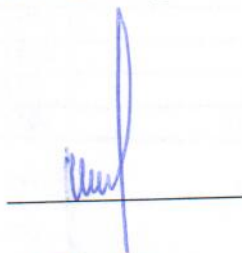
## 9. Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Аудиторское заключение составлено в трех экземплярах.

«06» июня 2014 г.

Директор ООО «Прайм аудит»



Макаров В.А.

Руководитель аудиторской проверки  
(Квалификационный аттестат Министерства  
Финансов РФ по общему аудиту № К24456,  
выдан в соответствии с Приказом Министерства  
финансов РФ без ограничения срока действия №  
222)



Драчева С.Р.