

**Договор подряда № _____
на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

г. Тверь

« ____ » _____ 20__ г.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с соблюдением требований постановления Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 415-пп «Об утверждении порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», на основании Протокола № от « ____ » _____ 20__ г. Конкурсной комиссии, заключили настоящий Договор подряда на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы и (или) оказать услуги по капитальному ремонту _____ многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ (далее - МКД) и сдать результат выполненных работ и (или) оказанных услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы и (или) оказанные услуги в соответствии с условиями Договора.

1.2. Все работы и (или) услуги по капитальному ремонту МКД (далее – работы и (или) услуги) выполняются и (или) оказываются Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Работы и (или) услуги Подрядчик выполняет и (или) оказывает своими силами и средствами, из своих расходных материалов, на своем оборудовании и своими инструментами, в том числе с привлечением Субподрядных организаций, на условиях настоящего Договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, установленных настоящим Договором.

2.2. Цена Договора составляет _____ (_____), в том числе НДС (__%) - _____ (_____). (при наличии НДС, если нет, то указать «НДС не начисляется»).

2.3. Оплата предусмотренных настоящим Договором работ и (или) услуг осуществляется за счет средств бюджета Тверской области, полученных за счет средств государственной корпорации «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», средств, предусмотренных в бюджете Тверской области на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предусмотренных в бюджете муниципального образования _____ средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также средств собственников помещений многоквартирных домов.

2.4. Цена настоящего Договора включает в себя стоимость всех работ и (или) услуг, включая все связанные с этим расходы на расходные и иные материалы, необходимые для выполнения работ и (или) оказания услуг, в том числе расходы на приобретение, доставку, установку, погрузки и разгрузки, а также расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, взимаемых на территории Российской Федерации и связанных с исполнением настоящего Договора.

2.5. Неучтенные затраты Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора, но не

включенные в указанную цену, оплате Заказчиком не подлежат.

2.6. Оплата по настоящему Договору производится за фактически выполненные работы и (или) оказанные услуги по безналичному расчету в течение 10 (десяти) рабочих дней, на основании акта приемки выполненных работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, на основании представленных Подрядчиком счета и счета-фактуры, соответствующих сертификатов, технических паспортов или других документов на русском языке, удостоверяющих качество используемых материалов, за исключением случая, указанного в пункте 2.5. настоящего Договора.

2.7. Акт приемки выполненных работ КС-2 должен быть подписан обеими Сторонами, согласован с органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД).

Подписание Акта приемки выполненных работ КС-2 осуществляется Заказчиком при наличии заключения Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области о соответствии качества выполненных работ и (или) оказанных услуг требованиям, установленным настоящим Договором и законодательством.

2.8. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ и (или) оказанных услуг по следующим причинам:

- при установлении Заказчиком недостоверности объемов выполненной работы и (или) оказанной услуги (ненадлежащего качества работы и (или) услуги, ухудшения результата работы и (или) услуги, иных дефектов) в соответствии с представленными Подрядчиком актами приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 - оплата по таким актам не производится;

- в случае несоблюдения Подрядчиком сроков выполнения работ и (или) оказания услуг, либо сроков сдачи этапов работ и (или) услуг;

- при обнаружении дефектов ранее выполненных работ и (или) оказанных услуг по настоящему Договору – до их устранения;

- при ненадлежащем ведении Подрядчиком исполнительной документации – до устранения замечаний;

- при неудовлетворительной очистке объекта ремонта и прилегающей к объекту территории от строительного мусора, нарушения природоохранного законодательства – до их устранения;

- в случае нанесения действиями Подрядчика ущерба Заказчику – до возмещения ущерба;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика, указанного в пункте 3.3.21 настоящего Договора обеспечить приемку выполненных работ и (или) оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить выполненные работы и (или) оказанные услуги Подрядчиком в сумме и в сроки, установленные настоящим Договором после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

3.1.3. Исполнять все условия настоящего Договора.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. В любое время контролировать ход и качество работ и (или) услуг по Договору, выполняемых и (или) оказываемых Подрядчиком, оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность. В случае обнаружения отступлений от условий Договора, предъявить Подрядчику претензию.

3.2.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3. Привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества выполняемых работ и (или) оказываемых услуг требованиям проектной документации и требованиям, установленным настоящим Договором.

3.2.4. Предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством работы при приемке

работ и (или) услуг, и в течение гарантийного срока.

3.2.5. Требовать от Подрядчика своевременного устранения выявленных недостатков.

3.2.6. Назначать Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы и (или) оказания услуги станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ и (или) услуг другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков в полном объеме.

3.2.7. Отказаться от оплаты работы и (или) услуги в случае несоответствия результатов выполненной работы и (или) оказанной услуги требованиям, установленным Договором;

3.2.8. В случае выполнения Подрядчиком без уведомления Заказчика скрытых работ, которые не могут быть проверены приемочными комиссиями при сдаче зданий и сооружений в эксплуатацию, Заказчик вправе требовать от Подрядчика предъявления объемов работ с возможным проведением демонтажных работ без предъявления финансовых затрат в адрес Заказчика.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнить качественно работу и (или) оказать услугу в соответствии с условиями Договора, в том числе в соответствии с нормативными актами, технической документацией, определяющей объем, содержание работ и (или) услуг, и другие, предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ и (или) услуг.

3.3.2. Все, поставляемые для ремонта материалы и оборудование, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3.3.3. Копии этих сертификатов и соответствующих документов должны быть представлены Заказчику за пять рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

3.3.4. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование.

3.3.5. Разместить за свой счет и своими силами на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ и (или) оказания услуг, наименований Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

3.3.6. Обеспечить режим труда и отдыха в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы и (или) услуги должны производиться в будние дни в период с __: __ до 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации.

3.3.7. Приступать к выполнению последующих работ и (или) услуг только после приемки Заказчиком скрытых работ и (или) услуг и составления актов приемки на скрытые работы. Если закрытие работ и (или) услуг выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ и (или) услуг согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

3.3.8. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в выполненной работе и (или) оказанной услуге или иные отступления от условий Договора;

3.3.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы и (или) услуги.

3.3.10. Немедленно предупредить Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ и (или) оказываемых услуг, либо создают невозможность их завершения в срок.

3.3.11. Возместить за свой счет ущерб третьим лицам, причиненный при производстве работ и (или) услуг в срок не более 10 рабочих дней со дня составления локального сметного расчета на восстановительный ремонт.

3.3.12. Незамедлительно сообщать Заказчику о приостановлении или прекращении работы и

(или) оказания услуг;

3.3.13. Обеспечить в зоне выполнения работ и (или) оказания услуг соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, промсанитарии, требований охраны окружающей среды, движения людей.

3.3.14. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ и (или) оказанных услуг, и обеспечить их своевременную уборку.

3.3.15. Обеспечить за свой счет и своими силами сохранность материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

3.3.16. Вывезти в недельный срок со дня завершения ремонтных работ принадлежащие ему строительные материалы, инструменты, оборудование, а также строительный мусор, образовавшийся в результате деятельности Подрядчика

3.3.17. Принимать участие в сверке расчетов по требованию Заказчика.

3.3.18. Передать Заказчику результаты работы и (или) услуги, выполненные и (или) оказанные в соответствии с условиями Договора, по акту приемки выполненной работы.

3.3.19. Предоставить гарантию качества на результаты выполненных работ () года с момента подписания акта приемки выполненных работ Заказчиком и Подрядчиком. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

Фактом выдачи гарантийных обязательств является подписание акта приемки выполненных работ.

Гарантия качества результата работ и (или) услуг распространяется на все конструктивные элементы, инженерные системы и все работы и (или) услуги, выполненные и (или) оказанные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

Гарантия выражается в безвозмездном устранении Подрядчиком недостатков выполненных работ и (или) оказанных услуг, выявленных в течение гарантийного срока, установленного Договором в срок не более 30 рабочих дней с момента предъявления Заказчиком претензии, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта, его частей или неправильной его эксплуатации.

При выполнении работ и (или) оказании услуг по гарантийным обязательствам Подрядчик должен выполнить все необходимые работы и (или) услуги, как по ликвидации разрушений, дефектов, так и по устранению причин их вызвавших в той мере, в которой данные причины являются следствием некачественного выполнения работ и (или) оказания услуг, или применения некачественных материалов. Работы и (или) услуги по выполнению гарантийных обязательств, считаются завершенными после подписания Акта приемки выполненных работ уполномоченным представителем Заказчика.

3.3.20. Своевременно информировать Заказчика о производстве скрытых работ на объекте.

3.3.21. Письменно уведомить Заказчика о завершении работ и (или) услуг по Договору и готовности объекта (МКД) к сдаче в эксплуатацию после капитального ремонта.

3.3.22. Предоставить Заказчику комплект исполнительной документации: счет, счет-фактуру, акт приемки выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и журнал производства работ по форме КС-6.

3.3.23. В 5-дневный срок информировать Заказчика об изменении адреса и/или реквизитов, указанных в Договоре.

3.3.24. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Договора;

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Требовать от Заказчика приемки результатов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

3.4.2. Требовать оплаты в случае полного и надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах цены Договора.

4. Сроки и место выполнения работ и (или) оказания услуг

4.1. Работа и (или) услуга, предусмотренная Договором выполняется **в течение** ____ (_____) **календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.**

4.2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу и (или) оказанную услугу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу и (или) услугу в соответствии с условиями Договора.

5. Привлечение субподрядчиков

5.1. Подрядчик по согласованию с Заказчиком вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ и (или) услуг. Стоимость работ и (или) оказания услуг, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50 (пятидесяти) процентов стоимости всех работ и (или) услуг по настоящему Договору.

5.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка работы и (или) услуги на соответствие объема и качества требованиям, установленным в Договоре, осуществляется в соответствии с ВСН 42-85 (Р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», технической и проектной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Заказчик создает приемочную комиссию для проверки соответствия качества работ и (или) услуг требованиям, установленным настоящим Договором.

6.3. Стороны подписывают Акты выполненных работ не позднее срока, указанного в п. 4.1 настоящего Договора.

6.4. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе и после приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг условиям настоящего Договора, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения нарушений, недостатков, в том числе скрытых дефектов с указанием сроков их исправлений и не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений, недостатков или несоответствий направляет его Подрядчику.

Подрядчик своими силами и за свой счет обязан устранить выявленные нарушения, недостатки или несоответствия в срок, указанный в уведомлении.

6.5. В случае если Подрядчик не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественной работе и (или) услуге, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить качество работ и (или) услуг в экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор экспертной организации осуществляется Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством. Оплата услуг экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Подрядчиком.

6.6. Если Подрядчик уклоняется от исправления нарушений, недостатков или дефектов выполненных работ и (или) оказанных услуг, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления нарушений, недостатков или дефектов выполненных работ и (или) оказанных услуг с оплатой расходов за счет Подрядчика. В случае уклонения Подрядчика от оплаты таких расходов, Заказчик возмещает понесенные расходы путем удержания суммы таких расходов из суммы оплаты по Договору.

6.7. Работы и (или) услуги считаются выполненными и (или) оказанными после подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее, неполное и несвоевременное исполнение своих обязательств по Договору.

7.2. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств (части обязательств) по Договору, в том числе в случае одностороннего отказа от исполнения обязательств, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа). Неустойка (штраф) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа) устанавливается в размере 0,1% от цены Договора. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков исполнения своих обязательств.

7.3. Неустойка носит штрафной характер. При невыполнении обязательств по Договору, кроме уплаты неустойки, Подрядчик возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

7.4. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки и (или) убытков, Заказчик направляет Подрядчику претензию с требованием оплатить неустойку и (или) понесенные Заказчиком убытки, с указанием порядка и сроков соответствующей оплаты. В случае если Подрядчик в добровольном порядке в установленный Заказчиком срок не оплатил неустойку и (или) убытки, Заказчик вправе уменьшить размер оплаты на сумму начисленной неустойки и (или) убытков.

7.5. Заказчик отвечает за своевременную приемку и оплату выполненных по Договору работ и (или) услуг.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты неустойки (штрафа). Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

7.7. В случае заключения договора субподряда без согласования с Заказчиком, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 (один) процента от стоимости работ и (или) услуг, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом договор субподряда подлежит расторжению.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы и (или) оказания услуг до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.9. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно сроку, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему

Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) календарных дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.

8.4. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.5. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.

8.6. Неблагоприятные погодные условия не являются форс-мажорными обстоятельствами.

8.7. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более ____ (_____) месяца, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. Порядок разрешения споров

9.1 Заказчик и Подрядчик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить все противоречия или спорные вопросы, возникающие между Сторонами в рамках настоящего Договора.

9.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка.

10. Расторжение Договора

10.1. Расторжение настоящего Договора допускается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и настоящим договором.

10.2. Заказчик в одностороннем порядке расторгает Договор и вправе требовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.2.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ или оказанию услуг на объекте в течение 10 дней с даты начала работ или услуг;

10.2.2. В случае нарушения производственного графика выполнения работ и неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.3. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.2 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора Заказчик должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.4. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 календарных дней с момента подписания Заказчиком актов на выполнение работы, а Подрядчиком акта о стоимости понесенных убытков. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчиком Заказчику в течение 10 календарных дней с момента подписания Заказчиком актов на выполнение работы, а Подрядчиком акта о стоимости понесенных убытков.

10.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Договору не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Договора.

10.6. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Подрядчик возвращает Заказчику

все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Договору, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчика за фактически исполненные обязательства по настоящему Договору.

10.7. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть настоящий Договор либо не получения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении настоящего Договора.

11.Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до исполнения всех обязательств по Договору.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор составлен в письменной форме на __ (___) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Подрядчика.

12.2. Все приложения к Договору являются его неотъемной частью.

12.3. К Договору прилагается: техническое задание (Приложение 1), спецификация (приложение 2).

12.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

13. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

_____ / _____

«__» _____ 201_ г.

М.П.

Подрядчик

_____ / _____

"__" _____ 201_ г.

М.П.

Приложение № 1
к Договору подряда
на выполнение работ и (или) оказание услуг
от "___" _____ 20__ г. № ___

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу:

_____.

Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работ, услуг, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ и (или) оказываемых услуг, потребностям Заказчика:

Заказчик

_____/_____
"___" _____ 20__ г.
М.П.

Подрядчик

_____/_____
"___" _____ 20__ г.
М.П.

Приложение № 2
к Договору подряда
на выполнение работ и (или) оказание услуг
от "___" _____ 20__ г. № ___

Спецификация
на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома, находящегося по адресу:

_____.

№ п/п	Наименование товара / работ и (или) услуг	Ед. изм.	Кол.

Заказчик

_____ / _____

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Подрядчик

_____ / _____

«___» _____ 20__ г.

М.П.