

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2018 ГОД

### 1. Собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области.

Согласно региональной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы (далее – Региональная программа), утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 N 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы" капитальный ремонт общего имущества запланирован в 11 036 многоквартирных домах (далее также – МКД):

- 9 512 многоквартирных домов (86%) формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- 310 многоквартирных дома (2%) формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

- 1 214 многоквартирных дома (11%) формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых являются ТСЖ, ЖСК и УК.

### 2. Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт в Фонд по состоянию на 01.01.2019 г.

тыс.руб.

	Начислено июль 2014- декабрь 2018	Оплачено июль 2014 – декабрь 2018	Сумма задолженности	% сбора	% сбора на 01.01. 2018	рост % сбора
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 896 732, 17</b>	<b>3 832 396, 70</b>	<b>1 064 335, 48</b>	<b>78</b>	<b>59</b>	<b>19</b>
Счет регионального оператора	4 520 582, 75	3 527 449, 23	993 133, 53	78	59	19
Специальный счет	376 149, 42	304 947, 47	71 201, 95	81	61	20

**В том числе по годам (Специальный счет + Счет регионального оператора):**

	Начислено	Собрано	Сумма задолженности	% сбора
2017 год	1 199 672,96	894 027,34	305 645,62	<b>75</b>
2018 год	1 114 570,00	1 065 623,00	48 947, 00	<b>95</b>

По состоянию на 01.01.2019 года остаток денежных средств на счете регионального оператора составляет 2,75 млрд. руб.

**3. Информация о ходе реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 – 2043 годы:**

<b>Отчет о выполнении краткосрочных планов (по состоянию на 01.01.2019 г.)</b>		
	<b>Количество МКД</b>	<b>Стоимость капитального ремонта МКД</b>
<b>Постановление № 394-пп от 12.08.2014 с господдержкой</b>	112	170 639 267,54
Исполнено на 01.01.2019	112	170 639 267,54
% выполнения	100	
<b>Постановление № 341-пп от 21.07.2015</b>	198	279 640 702,14
Исполнено на 01.01.2019	183	262 967 680, 95
Не исполнено по состоянию на 01.01.2019	15	16 673 021, 19
% выполнения	92	
<b>Постановление № 209-пп от 14.06.2016</b>	398	690 081 371,16
Исполнено на 01.01.2019	303	465 761 474, 47
Не исполнено по состоянию на 01.01.2019	95	224 319 896, 69
% выполнения	76	
<b>Постановление № 62-пп от 10.03.2017 (в редакции Постановления № 458-пп от 29.12.2017)</b>	301	912 688 543,00
Исполнено на 01.01.2019	77	226 796 991, 37
Не исполнено по состоянию на 01.01.2019	224	685 891 551, 63
% выполнения	25	
<b>Постановление № 62-пп от 10.03.2017 (в редакции Постановления № 458-пп от 29.12.2017)</b>	372	1 236 672 556,80
Исполнено на 01.01.2019	21	40 660 418, 41
Не исполнено по состоянию на 01.01.2019	351	1 196 012 138, 39
% выполнения	6	

<b>Всего</b>	<b>1 381</b>	<b>3 289 722 440,64</b>
Исполнено на 01.01.2019	696	1 166 825 832, 74
Не исполнено по состоянию на 01.01.2019	685	2 122 896 607, 90
% выполнения	50	

#### 4. Претензионно-исковая работа Фонда за 2018 год.

Работа по взысканию задолженностей с неплательщиков проводится Фондом в судебном порядке. По решению суда с собственника помещения взыскивается не только задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, но и судебные издержки.

рублей

<b>Сведения о претензионно-исковой работе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области</b>									
<b>Подано исковых заявлений кол-во/сумма</b>									
Физ. лица		Юр. лица		Подрядные организации		МО		Всего	
2012	22 293 150,6	5	4 085 312,28	20	6 840 446, 42	3	27 192 308,01	2040	60 411 217,31
<b>Удовлетворено кол-во/сумма</b>									
Физ. лица		Юр. лица		Подрядные организации		МО		Всего	
1139	12 978 956,63	3	3 655 349,88	12	3 049 398,99	2	18 384 001,67	1156	38 067 707,17
<b>Взыскано фактически кол-во/сумма</b>									
Физ. лица		Юр. лица		Подрядные организации		МО		Всего	
945	2 044 621,55	5	2 741 790,16	14	2 609 568,53	2	16 815 042,41	966	24 211 022,65
<b>Подано претензий (досудебная работа) кол-во/сумма</b>									
Физ. лица		Юр. лица		Подрядные организации		МО		Всего	
130	1 286 066,48	59	24 133 268,97	40	8 940 905,07	24	25 907 008,05	253	60 267 248,58

Фондом постоянно проводится работа с муниципальными образованиями, имеющими задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества за помещения в многоквартирных домах, являющимися муниципальной собственностью. Таким муниципальным образованиям направлены претензии с информацией об имеющейся задолженности и о необходимости в соответствии с действующем законодательством Российской

Федерации оплачивать взносы на капитальный ремонт за муниципальную собственность. Общая сумма задолженности за муниципальное имущество на 01.01.2019 года составляет – 113 138, 15 тыс. рублей, в том числе:

г. Ржев – 20 032 110 руб.

г. Конаково – 17 151 869, 28 руб., из них оплачено 896 463, 72 руб.

г. В. Волочек – 16 359 504, 51 руб., из них оплачено 378 000,00 руб.

Адм. Бологовского р-на – 11 808 779, 08 руб., из них оплачено 1 290 062,88 руб.

г. Нелидово – 3 846 913, 75 руб., из них оплачено 78 500,24 руб.

г. Бежецк – 5 844 971, 26 руб., из них оплачено 2 579 367,90 руб.

г. Кашин – 4 012 373, 40 руб.

г. Торжок – 6 675 264, 01 руб.

г. Лихославль – 2 344 167, 24 руб., из них оплачено 455 000, 00 руб.

г. Андреаполь – 2 191 087, 58 руб.

п. Редкино – 4 507 108, 48 руб., из них оплачено 1 751 150, 80 руб.

Удомельский городской округ – 2 085 978,80 руб., из них оплачено 746 875,36 руб.

п. Спиорово – 1 779 374, 35 руб., из них оплачено 273 417, 60 руб.

г. Зубцов – 999 113, 75 руб., из них оплачено 996 526, 55 руб.

п. Калашниково – 1 212 891, 12 руб.

г. Кувшиново – 1 725 126, 24 руб.

Сотрудниками Фонда в судебном порядке проводятся взыскания с юридических лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

В целях исполнения вступивших в законную силу судебных актов направлены исполнительные документы в отделы судебных приставов Тверской области. Фонд осуществляет контроль за исполнительным производством, взаимодействуя с судебными приставами-исполнителями.

Кроме того, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области проводится претензионно-исковая работа в отношении подрядных организаций, допустивших ненадлежащее исполнение условий договоров подряда, в том числе нарушивших сроки выполнения работ.

Также, в целях повышения платежной дисциплины собственников МКД ведется разъяснительная работа с гражданами о необходимости оплаты взносов, а именно:

- в платежных документах периодически размещается информация для собственников помещений в многоквартирных домах о необходимости своевременно оплачивать взносы на капитальный ремонт и не накапливать задолженность;

- Фонд проводит разъяснительную работу с населением в ходе регулярных встреч с председателями домовых советов, представителями ТСЖ, ЖСК, УК и собственниками;

- информация об организации и проведении капитального ремонта, а также другая полезная для собственников информация, периодически размещается на информационных досках в подъездах МКД г. Твери;

- в целях повышения доверия к программе капитального ремонта Фондом проводятся пресс-туры с участием телевидения, печатных и электронных СМИ по отремонтированным объектам.

5. За 2018 год в адрес Фонда поступило порядка 7 000 письменных обращений граждан.

Основными тематиками обращений граждан являются:

- запросы информации по собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- вопросы о предоставлении компенсаций расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- вопросы, связанные с суммами начислений по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- вопросы по включению многоквартирного дома в краткосрочный план (перенос сроков проведения капитального ремонта);

- вопросы по проведению капитального ремонта (по срокам проведения капитального ремонта, информация по проводимому капитальному ремонту, жалобы на качество выполненных работ).

## **6. Проблематика в ходе реализации региональной программы в 2018 году.**

В ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов региональный оператор в своей работе сталкивается со следующими проблемами:

- региональный краткосрочный план принимается непосредственно в год выполнения капитального ремонта;

- не поступление от муниципальных образований муниципальной поддержки, либо поступление со значительным опозданием;

- необходимость корректировки проектно-сметной документации под стоимость в соответствии с краткосрочным планом;

- «заниженная» предельная стоимость работ, по которой формируется краткосрочный план;

- включение в краткосрочный план ветхих многоквартирных домов и домов с частичной аварийностью;

- длительный срок внесения изменений в региональный краткосрочный план;

- необходимость проведения общих собраний собственников при корректировке стоимости работ;

- низкая квалификация проектных и подрядных организаций;

- невозможность выполнения работ на объектах культурного наследия, в связи с низкой предельной стоимостью и отсутствием заявок на аукционах.

## 7. Отчет об использовании предоставленной субсидии за 2018 год

Наименование расходов	Запланировано расходов на 2018 год, рублей	Фактически израсходовано за отчетный период 2018 года, рублей
<b>Итого расходов, в том числе</b>	<b>50 328 000,00</b>	<b>50 041 451,78</b>
<b>1. Оплата и начисления на оплату труда</b>	<b>26 322 692,00</b>	<b>26 254 534,50</b>
1.1. Заработная плата	20 139 960,00	20 135 156,15
1.2. Прочие выплаты	140 000,00	100 232,00
1.3. Начисления на оплату труда	6 042 732,00	6 019 146,35
<b>2. Приобретение услуг</b>	<b>23 287 967,00</b>	<b>23 069 717,68</b>
2.1. Услуги связи	696 413,00	565 496,06
2.2. Транспортные услуги	1 398 545,00	1 314 103,50
2.3. Коммунальные услуги	341 308,00	346 271,91*
2.4. Арендная плата за пользование имуществом	0,00	0,00
2.5. Прочие услуги	20 840 801,00	20 834 744,21
2.6. Прочие расходы	10 900,00	9 102,00
<b>3. Поступление нефинансовых активов</b>	<b>717 341,00</b>	<b>717 199,60</b>
3.1. Увеличение стоимости основных средств	0,00	0,00
3.2. Увеличение стоимости материальных запасов	717 341,00	717 199,60

\* Согласно акту оказанных услуг ГБУ Тверской области «Учреждение по эксплуатации и обслуживанию административных зданий и помещений»

Остаток субсидии за 2018 г. 286 548,22 руб. возвращен 13.02.2019 г. в бюджет Тверской области.