

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2018 ГОД

1. Собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области.

Согласно региональной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы (далее – Региональная программа), утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 N 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы" капитальный ремонт общего имущества запланирован в 11 036 многоквартирных домах (далее также – МКД):

- 9 512 многоквартирных домов (86%) формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- 310 многоквартирных дома (2%) формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

- 1 214 многоквартирных дома (11%) формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых являются ТСЖ, ЖСК и УК.

2. Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт в Фонд по состоянию на 01.01.2019 г.

тыс.руб.

	Начислено июль 2014- декабрь 2018	Оплачено июль 2014 – декабрь 2018	Сумма задолженности	% сбора	% сбора на 01.01. 2018	рост % сбора
ВСЕГО	4 896 732, 17	3 832 396, 70	1 064 335, 48	78	59	19
Счет регионального оператора	4 520 582, 75	3 527 449, 23	993 133, 53	78	59	19
Специальный счет	376 149, 42	304 947, 47	71 201, 95	81	61	20

В том числе по годам (Специальный счет + Счет регионального оператора):

	Начислено	Собрано	Сумма задолженности	% сбора
2017 год	1 199 672,96	894 027,34	305 645,62	75
2018 год	1 114 570,00	1 065 623,00	48 947, 00	95

По состоянию на 01.01.2019 года остаток денежных средств на счете регионального оператора составляет 2,75 млрд. руб.

3. Информация о ходе реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 – 2043 годы:

Отчет о выполнении краткосрочных планов (по состоянию на 01.01.2019 г.)		
	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
Постановление № 394-пп от 12.08.2014 с господдержкой	112	170 639 267,54
Исполнено на 01.01.2019	112	170 639 267,54
% выполнения	100	
Постановление № 341-пп от 21.07.2015	198	279 640 702,14
Исполнено на 01.01.2019	183	262 967 680, 95
Не исполнено по состоянию на 01.01.2019	15	16 673 021, 19
% выполнения	92	
Постановление № 209-пп от 14.06.2016	398	690 081 371,16
Исполнено на 01.01.2019	303	465 761 474, 47
Не исполнено по состоянию на 01.01.2019	95	224 319 896, 69
% выполнения	76	
Постановление № 62-пп от 10.03.2017 (в редакции Постановления № 458-пп от 29.12.2017)	301	912 688 543,00
Исполнено на 01.01.2019	77	226 796 991, 37
Не исполнено по состоянию на 01.01.2019	224	685 891 551, 63
% выполнения	25	
Постановление № 62-пп от 10.03.2017 (в редакции Постановления № 458-пп от 29.12.2017)	372	1 236 672 556,80
Исполнено на 01.01.2019	21	40 660 418, 41
Не исполнено по состоянию на 01.01.2019	351	1 196 012 138, 39
% выполнения	6	

Всего	1 381	3 289 722 440,64
Исполнено на 01.01.2019	696	1 166 825 832, 74
Не исполнено по состоянию на 01.01.2019	685	2 122 896 607, 90
% выполнения	50	

4. Претензионно-исковая работа Фонда за 2018 год.

Работа по взысканию задолженностей с неплательщиков проводится Фондом в судебном порядке. По решению суда с собственника помещения взыскивается не только задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, но и судебные издержки.

рублей

Сведения о претензионно-исковой работе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области									
Подано исковых заявлений кол-во/сумма									
Физ. лица		Юр. лица		Подрядные организации		МО		Всего	
2012	22 293 150,6	5	4 085 312,28	20	6 840 446, 42	3	27 192 308,01	2040	60 411 217,31
Удовлетворено кол-во/сумма									
Физ. лица		Юр. лица		Подрядные организации		МО		Всего	
1139	12 978 956,63	3	3 655 349,88	12	3 049 398,99	2	18 384 001,67	1156	38 067 707,17
Взыскано фактически кол-во/сумма									
Физ. лица		Юр. лица		Подрядные организации		МО		Всего	
945	2 044 621,55	5	2 741 790,16	14	2 609 568,53	2	16 815 042,41	966	24 211 022,65
Подано претензий (досудебная работа) кол-во/сумма									
Физ. лица		Юр. лица		Подрядные организации		МО		Всего	
130	1 286 066,48	59	24 133 268,97	40	8 940 905,07	24	25 907 008,05	253	60 267 248,58

Фондом постоянно проводится работа с муниципальными образованиями, имеющими задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества за помещения в многоквартирных домах, являющимися муниципальной собственностью. Таким муниципальным образованиям направлены претензии с информацией об имеющейся задолженности и о необходимости в соответствии с действующим законодательством Российской

Федерации оплачивать взносы на капитальный ремонт за муниципальную собственность. Общая сумма задолженности за муниципальное имущество на 01.01.2019 года составляет – 113 138, 15 тыс. рублей, в том числе:

г. Ржев – 20 032 110 руб.

г. Конаково – 17 151 869, 28 руб., из них оплачено 896 463, 72 руб.

г. В. Волочек – 16 359 504, 51 руб., из них оплачено 378 000,00 руб.

Адм. Бологовского р-на – 11 808 779, 08 руб., из них оплачено 1 290 062,88 руб.

г. Нелидово – 3 846 913, 75 руб., из них оплачено 78 500,24 руб.

г. Бежецк – 5 844 971, 26 руб., из них оплачено 2 579 367,90 руб.

г. Кашин – 4 012 373, 40 руб.

г. Торжок – 6 675 264, 01 руб.

г. Лихославль – 2 344 167, 24 руб., из них оплачено 455 000, 00 руб.

г. Андреаполь – 2 191 087, 58 руб.

п. Редкино – 4 507 108, 48 руб., из них оплачено 1 751 150, 80 руб.

Удомельский городской округ – 2 085 978,80 руб., из них оплачено 746 875,36 руб.

п. Спиорово – 1 779 374, 35 руб., из них оплачено 273 417, 60 руб.

г. Зубцов – 999 113, 75 руб., из них оплачено 996 526, 55 руб.

п. Калашниково – 1 212 891, 12 руб.

г. Кувшиново – 1 725 126, 24 руб.

Сотрудниками Фонда в судебном порядке проводятся взыскания с юридических лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

В целях исполнения вступивших в законную силу судебных актов направлены исполнительные документы в отделы судебных приставов Тверской области. Фонд осуществляет контроль за исполнительным производством, взаимодействуя с судебными приставами-исполнителями.

Кроме того, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области проводится претензионно-исковая работа в отношении подрядных организаций, допустивших ненадлежащее исполнение условий договоров подряда, в том числе нарушивших сроки выполнения работ.

Также, в целях повышения платежной дисциплины собственников МКД ведется разъяснительная работа с гражданами о необходимости оплаты взносов, а именно:

- в платежных документах периодически размещается информация для собственников помещений в многоквартирных домах о необходимости своевременно оплачивать взносы на капитальный ремонт и не накапливать задолженность;

- Фонд проводит разъяснительную работу с населением в ходе регулярных встреч с председателями домовых советов, представителями ТСЖ, ЖСК, УК и собственниками;

- информация об организации и проведении капитального ремонта, а также другая полезная для собственников информация, периодически размещается на информационных досках в подъездах МКД г. Твери;

- в целях повышения доверия к программе капитального ремонта Фондом проводятся пресс-туры с участием телевидения, печатных и электронных СМИ по отремонтированным объектам.

5. За 2018 год в адрес Фонда поступило порядка 7 000 письменных обращений граждан.

Основными тематиками обращений граждан являются:

- запросы информации по собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- вопросы о предоставлении компенсаций расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- вопросы, связанные с суммами начислений по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- вопросы по включению многоквартирного дома в краткосрочный план (перенос сроков проведения капитального ремонта);

- вопросы по проведению капитального ремонта (по срокам проведения капитального ремонта, информация по проводимому капитальному ремонту, жалобы на качество выполненных работ).

6. Проблематика в ходе реализации региональной программы в 2018 году.

В ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов региональный оператор в своей работе сталкивается со следующими проблемами:

- региональный краткосрочный план принимается непосредственно в год выполнения капитального ремонта;

- не поступление от муниципальных образований муниципальной поддержки, либо поступление со значительным опозданием;

- необходимость корректировки проектно-сметной документации под стоимость в соответствии с краткосрочным планом;

- «заниженная» предельная стоимость работ, по которой формируется краткосрочный план;

- включение в краткосрочный план ветхих многоквартирных домов и домов с частичной аварийностью;

- длительный срок внесения изменений в региональный краткосрочный план;

- необходимость проведения общих собраний собственников при корректировке стоимости работ;

- низкая квалификация проектных и подрядных организаций;

- невозможность выполнения работ на объектах культурного наследия, в связи с низкой предельной стоимостью и отсутствием заявок на аукционах.

7. Отчет об использовании предоставленной субсидии за 2018 год

Наименование расходов	Запланировано расходов на 2018 год, рублей	Фактически израсходовано за отчетный период 2018 года, рублей
Итого расходов, в том числе	50 328 000,00	50 041 451,78
1. Оплата и начисления на оплату труда	26 322 692,00	26 254 534,50
1.1.Заработная плата	20 139 960,00	20 135 156,15
1.2.Прочие выплаты	140 000,00	100 232,00
1.3.Начисления на оплату труда	6 042 732,00	6 019 146,35
2. Приобретение услуг	23 287 967,00	23 069 717,68
2.1.Услуги связи	696 413,00	565 496,06
2.2.Транспортные услуги	1 398 545,00	1 314 103,50
2.3.Коммунальные услуги	341 308,00	346 271,91*
2.4.Арендная плата за пользование имуществом	0,00	0,00
2.5.Прочие услуги	20 840 801,00	20 834 744,21
2.6.Прочие расходы	10 900,00	9 102,00
3. Поступление нефинансовых активов	717 341,00	717 199,60
3.1.Увеличение стоимости основных средств	0,00	0,00
3.2.Увеличение стоимости материальных запасов	717 341,00	717 199,60

* Согласно акту оказанных услуг ГБУ Тверской области «Учреждение по эксплуатации и обслуживанию административных зданий и помещений»

Остаток субсидии за 2018 г. 286 548,22 руб. возвращен 13.02.2019 г. в бюджет Тверской области.