

**Отчет Фонда капитального ремонта МКД Тверской области  
о проделанной работе на 01.01.2016 г.**

Фонд как юридическое лицо был зарегистрирован Управлением Министерства юстиции России по Тверской области 30 сентября 2013 года.

Генеральный директор приступил к выполнению обязанностей 02 октября 2013 года. Правление сформировано распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области № 1917 от 19.08.2013 года.

Попечительский совет утвержден Протоколом № 23 заседания Совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области от 22.10.2015 г.

На основании приказа Управления Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тверской области № 119 от 30.05.2014 г. Фонд включен в реестр операторов персональных данных.

**Способы формирования фондов кап. ремонта МКД**

Всего многоквартирных домов - 11 195 МКД. (100%)

Выбран способ формирования фонда собственниками согласно протоколов:

- спец. счета ТСЖ - 706 шт. (6%),
- специальные счета, владелец рег. оператор - 856 шт. (8%), в том числе:  
Сбербанк - 774 шт.  
ВТБ - 23 шт.  
Россельхозбанк - 59 шт.
- общий котел – 9 633 МКД (86%)

**Сбор взносов за капитальный ремонт.**

В 2015 году Фондом осуществлялась работа по выставлению квитанций на сбор взносов по 10 254 домам, что составило около 350 тыс. лицевых счетов, из них:

160 тыс. лицевых счетов (46%) – по агентским договорам. Количество агентских договоров в 2015 году - 15 шт.

190 тыс. лицевых счетов (54%)- отдельная квитанция Фонда.

Информация о собственниках по 235 МКД в процессе получения.

**Информация о собранных средствах по взносам на капитальный  
ремонт МКД и %**

**оплаты по состоянию на 01.01.2016 г.**

тыс. рублей

	Начислено июль 2014- декабрь 2015	Оплачено июль 2014 - декабрь 2015	Сумма задолженности	% сбора	% сбора на 01.01.2015	рост % сбора
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 787 840,33</b>	<b>1 247 694,56</b>	<b>540 145,77</b>	<b>69,79</b>	<b>59</b>	<b>11</b>
Общий котел	1 491 915,52	1 011 858,58	480 056,93	67,82	59	9



Калининский р-н	19 878,25	46
Кимрский р-н	6 267,70	45
Зубцовский р-н	5 240,22	45
Осташковский р-н	12 607,71	43
Сонковский р-н	1 026,00	40
Кесовогорский р-н	586,26	38
Кувшиновский р-н	4 289,12	38
Лесной р-н	112,31	23
Спировский р-н	1 177,50	23

### **Претензионная работа**

Начиная с ноября 2015 года Фондом в разных муниципальных образованиях подано 34 иска о погашении задолженности по платежам на капитальный ремонт, из них:

- 2 иска отозваны Фондом в связи с погашением задолженности;
- по 22 искам принято положительное решение в пользу Фонда;
- по 3 искам поданы исполнительные листы РОСП о возбуждении исполнительного производства;
- 10 исков находятся на разных стадиях рассмотрения.

Кроме того, идет подготовка к заключению соглашения о взыскании задолженности с Агентами.

### **Информация о ходе реализации региональной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Тверской области**

#### **Краткосрочный план 2014 года**

Постановлением Правительства Тверской области от 12.08.2014 № 394-пп был утвержден краткосрочный план реализации в 2014-2015 годах региональной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее – краткосрочный план), в который было включено 115 МКД (многоквартирных дома).

В итоге в рамках реализации регионального краткосрочного плана на 2014 год (период - вторая половина 2014 г.- первая половина 2015 г.) Фондом капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) Тверской области в 10 муниципальных образованиях отремонтировано 112 объектов на сумму 159,8 млн руб. В том числе средства Российской Федерации - 82,9 млн руб., средства регионального и местных бюджетов – по 38,4 млн руб. При этом средства граждан к оплате этих работ не привлекались, поскольку взносы на капитальный ремонт в тверском регионе жители стали оплачивать в августе 2014 года и к началу реализации краткосрочного плана 2014 деньги собственников еще собраны не были.

Прежде всего, акцент был сделан на ремонте кровель и замене лифтового оборудования, поскольку именно их состояние чаще других вызывает нарекания жильцов.

спец. Счета	295 924,81	235 835,97	60 088,83	79,69	61	19
-------------	------------	------------	-----------	-------	----	----

**Динамика роста собираемости взносов по годам.**  
тыс. рублей

	Начислено	Собрано	% сбора
2014 год	562 748,00	329 762,00	59
2015 год	1 225 092,33	917 932,56	75

**Информация о собираемости по муниципальным районам по состоянию на 01.01.2016 г.**

Муниципальный район	Оплачено, тыс. рублей по состоянию на 01.01.2016 г.	Собираемость, %
Калязинский р-н	19 564,74	91
г. Кимры	68 844,91	86
Нелидовский р-н	36 821,22	83
пгт Озерный	16 217,07	79
г. Тверь	608 181,71	79
Ржевский р-н	523,30	78
Сандовский р-н	1 605,85	75
Вышневолоцкий р-н	18 602,54	74
г. Торжок	52 130,57	73
Андреапольский р-н	10 025,04	73
г. Вышний Волочек г	48 104,59	72
Рамешковский р-н	3 574,69	72
Бологовский р-н, г. Бологое	30 474,26	71
Ржев г	65 266,29	69
Лихославльский р-н	21 338,75	69
Пеновский р-н	877,81	68
Западнодвинский р-н	5 527,73	66
Кашинский р-н	18 113,89	66
Торопецкий р-н	5 000,70	61
Фировский р-н	3 209,00	61
п Солнечный	3 037,88	61
Жарковский р-н	2 346,70	60
Весьегонский р-н	4 321,90	60
Торжокский р-н	5 095,68	59
Бельский р-н	1 900,49	59
Максатихинский р-н	4 117,07	56
Селижаровский р-н	4 429,46	54
Удомельский р-н, г. Удомля	34 621,35	53
Бежецкий р-н, Г. Бежецк	22 013,60	52
Старицкий р-н	10 512,00	51
Краснохолмский р-н	2 781,74	48
Молоковский р-н	594,54	47
Конаковский р-н, г. Конаково	70 228,76	46



Работы проводились в городах: Осташков, Нелидово, Конаково, Лихославль, Западная Двина, Белый, Торопец, а также в поселке Мирный и деревне Селихово Торжокского района. В Твери отремонтирован 21 многоквартирный дом.

В ходе реализации первого этапа программы были сэкономлены средства, за счет которых в 2015 году были отремонтированы еще 2 многоквартирных дома. На 2 МКД по адресам: г. Тверь Санкт-Петербургское шоссе, д.50 и Комсомольский проспект, д.3 завершены работы по замене лифтового оборудования.

Кроме того, за счет средств собственников в поселке Рамешки была отремонтирована кровля в МКД по адресу: ул. Советская, д.30.

### **Краткосрочный план 2015 года**

Краткосрочный план реализации №341-пп был принят 21.07.2015 г. на сумму 281,1 млн. руб., в том числе средства Фонда - 12,8 млн. руб., средства бюджета субъекта РФ - 36,8 млн. руб., средства местного бюджета - 17,1 млн. руб., средства собственников помещений - 205,5 млн. руб.

В 2015 году количество домов, подлежащих капитальному ремонту, согласно новому краткосрочному плану, увеличилось. В него вошли - 218 МКД в 34 МО.

На сегодняшний день заключены договоры подряда на капитальный ремонт 94 дома, в том числе: Тверь - 56 домов, Западная Двина - 1 дом, Старица - 1 дом, Удомля и Удомельский район - 5 домов, Бологое - 3 дома, Вышний Волочек - 7 домов, Торжок - 3 дома, Конаковский район - 2 дом, Калязин - 5 домов, ЗАТО Озерный - 2 дома, Лихославль - 1 дом, Нелидово - 3 дома, Осташков - 1 дом, Селижарово - 1 дом, Ржев - 2 дома, Бежецк - 1.

К ремонту кровли и замене лифтового оборудования добавились такие виды работ, как ремонт подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, утепление и ремонт фасадов, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения и газоснабжения.

География капитального ремонта также расширилась. К муниципальным образованиям: Тверь, Лихославль, Нелидово, Осташков, Западная Двина, где работы уже проходили и будут проводиться вновь, добавились - Старица, Ржев, Торжок, поселок Жарковский, Зубцов, Калязин, Кашин, Рамешки, Бежецк, Андреаполь, Бологое, ЗАТО «Озерный», Белый, поселки Максатиха и Селижарово, Вышневолоцкий, Удомельский, Кимрский, Калининский, Торопецкий районы.

На сегодняшний день в тверском регионе Фондом отремонтирован 66 МКД, 42 из которых находятся в Твери. Ремонтные работы продолжаются на МКД в следующих муниципальных образованиях: Тверь, Торжок, ЗАТО «Озерный», Нелидово, Селижарово, Бежецк.

За весь период реализации программы капитального ремонта на территории Тверской области было заменено 118 лифтов в 25 МКД. В 2014



году - в 7 домах, в 2015 году - в 18 МКД в таких муниципальных образованиях как: Тверь, Конаково, Ржев, В. Волочек.

В процессе реализации краткосрочного плана 2015 года собранные с собственников средства уже задействованы, а дальнейшая государственная поддержка будет оказываться при условии исправной платежной дисциплины в конкретном доме.

### **Краткосрочный план 2016 года**

В настоящий момент краткосрочный план 2016 года программы капитального ремонта находится в стадии формирования. Количество домов, подлежащих капитальному ремонту, по сравнению с 2015 годом планируется увеличить.

Собраны предложения от 31 района Тверской области (92 муниципальных образования) на 976 домов, из них 355 МКД в г. Твери. Заявлено 1069 видов работ. На этих объектах проводится работа по следующим направлениям:

- Проведение обследования МКД на предмет составления дефектных ведомостей;
- Составление предварительного сметного расчета сметной документации для определения начальной (максимальной стоимости) работ по капитальному ремонту;
- Согласовано 16 МКП (муниципальных краткосрочных планов) на 87 домов; Произведено обследование 621 дома, составлено 796 смет.

### **Информирование населения. Итоги работы за 2015 г.**

В 2016 году Фонд капремонта Тверской области вошел в тройку лидеров по информационной открытости среди 85 регионов.

Аналитики некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль» составили новый рейтинг региональных операторов капитального ремонта по итогам 2015 года. Помимо традиционной оценки информационной открытости, в этом году эксперты оценили и эффективность выполнения самих программ капремонта.

Рейтинг региональных операторов капитального ремонта (количество баллов):

1. Воронежская область - 67,4
2. г. Санкт-Петербург - 66,9
3. Тверская область - 62,7
4. Владимирская область - 61,5
5. Московская область - 56,1

Для информирования населения о ходе реализации программы капитального ремонта осуществляется следующий комплекс мер:

1. Организуются пресс-туры по объектам, отремонтированным в рамках



реализации краткосрочных планов 2014 года и 2015 года.

2. Сюжеты и репортажи о деятельности Фонда, ходе реализации программы капитального ремонта регулярно выходят в печатных и электронных СМИ, на телеканалах: - ГТРК Тверь (тв и радио), ТНТ «Тверской проспект», Тверской проспект Регион, РЕН-ТВ «Пилот», газеты «Тверская жизнь» (газета+сайт), «Тверские ведомости» (газета+сайт), «Комсомольская Правда» (газета+ сайт), радио «Комсомольская правда», еженедельник «Аргументы и факты» (газета+сайт), еженедельник «Край Справедливости» (газета+сайт), еженедельник «Афанасий Бизнес», газета «Вся Тверь» (газета+сайт), порталы «ТИА», «Твериград» и т.д.;

В целях информирования граждан материалы о детальности Фонда, ходе реализации программы капитального ремонта, изменениях в законодательство, касающееся капитального ремонта, а также ответы на вопросы граждан размещались и в районных СМИ (печатное изданий+ сайты): «Старицкий вестник», «Новая Старицкая» (Старица, Старицкий район), «Быль Нового Ржева», «Ржевские новости» (Ржев, Ржевский район), «Сельская новь» (Краснохолмский район), «Авангард» (Западная Двина, Западноввинский район), «Звезда» (Пено, Пенковский район), «Торжокская неделя» (Торжок, Торжокский район), «Нелидовские известия» (Нелидово, Нелидовский район), «Бежецкий вестник» (Бежецк, Бежецкий район)

3. Информация о деятельности Фонда регулярно размещается на сайте Фонда капитального ремонта МКД Тверской области [www.kapremont-tver.ru](http://www.kapremont-tver.ru);
4. В помещении Фонда ежедневно проводится прием граждан;
5. Сотрудники Фонда ежедневно проводят разъяснительную работу с жителями по телефону, отвечают на поступающие вопросы посредством рубрики сайта Фонда «Вопросы и ответы»;
6. Работает телефон «Горячей линии». Для оптимизации работы с населением в Фонде введено дежурство на телефоне «горячей линии», а также автоответчик, где можно оставить свой вопрос и контактные данные для обратной связи;
7. Информация о ходе реализации краткосрочных планов на территории Тверской области, а также другая информация, полезная для собственников, печатается на платежных документах;
8. Информация для собственников периодически размещается в подъездах МКД г.Твери;
9. Проведены встречи следующие встречи, семинары и мероприятия:
  - встреча с жителями города Старица и Старицкого района, а также Зубцовского и Торжокского районов;
  - встреча с жителями города Ржева и Ржевского района;
  - встреча с жителями города Осташкова и Осташковского района;
  - встреча с представителями УК Удомли, Ржева, Калязина, Кимр, Западной Двины, Нелидова, Торопца, Рамешек, Вышнего Волочка;



- встреча с жителями, руководителями управляющих организаций, ТСЖ, членами Советов домов города Удомля и Удомельского района, депутатами органов местного самоуправления, руководством Удомельского района;
- встреча с главами сельских поселений Кимрского района;
- встреча с жителями пос. Кесова Гора (Кесовогорский район);
- встреча с жителями пос. Спирово (Спировский район);
- встреча с жителями пос. Максатиха (Максатихинский район);
- встреча с жителями Кашинского района (дер. Тетьково);
- встреча с жителями пгт. Сандово;
- встреча с жителями Нелидовского, Оленинского, Бельского, Жарковского, Западнодвинского, Андреапольского районов Тверской области;
- встреча с жителями города Бежецка и Бежецкого района;
- форум региональных операторов;
- участие в заседании Экспертного совета при Уполномоченном по правам человека в Тверской области;
- встреча с депутатами ТГД, членами постоянного комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и жилищной политике по вопросам исполнения региональных краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта на 2014 и 2015 гг.;
- встреча с жителями Кимрского района по вопросу ремонта домов;
- встреча со старшими по домам, председателями ТСЖ и руководителями УК Центрального района по вопросам собираемости взносов на капитальный ремонт, организации и проведения капитального ремонта;
- участие в заседании комиссии ТРО Партии «Единая Россия» по тарифной политике, мониторингу стоимости услуг в сфере ЖКХ и энергосбережения;
- встреча с представителями депутатской фракции КПРФ Законодательного Собрания Тверской области по вопросам хода реализации программы капитального ремонта на территории тверского региона;
- «круглый стол» на тему «О формировании и реализации муниципальных краткосрочных планов и регионального краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»;
- встреча с собственниками помещений в МКД пос. Новозавидовский Конаковского района;
- Совместно с НАНО ДПО «Верхневолжский институт» проведены семинары в Бежецке, Кашине, Старице, Нелидово, Сандово;
- встреча с жителями Калининского района (дер. Мермерины);
- встреча руководителя Фонда капитального ремонта с руководителем регионального исполкома ОНФ (Общероссийский народный фронт) по вопросам реализации на территории г. Твери краткосрочного плана 2015 года программы капитального ремонта в рамках федерального мониторинга региональных программ капитального ремонта.

Генеральный директор

С.Н. Бойков