

Постановление Правительства Тверской области от 24 марта 2015 г. N 125-пп "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 N 210-пп" (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 закона Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" и в целях реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 N 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы" Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области (прилагается).

2. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 22.04.2014 N 210-пп "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" (далее - Порядок), следующие изменения:

а) пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок регламентирует порядок принятия решения по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ранее сроков, установленных региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области.";

б) пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

"8. Орган местного самоуправления при формировании краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области учитывает указанные в пункте 7 настоящего Порядка решения комиссии.";

в) приложение к Порядку признать утратившим силу.

3. Областному исполнительному органу государственной власти Тверской области, осуществляющему функции по формированию краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области (далее - Уполномоченный орган):

а) утратил силу с 24 сентября 2021 г. - Постановление Правительства Тверской области от 23 сентября 2021 г. N 501-ПП

б) до 15 декабря года, предшествующего планируемому периоду, представлять на рассмотрение Правительства Тверской области проект нормативного правового акта об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы (далее соответственно - региональный краткосрочный план, региональная программа).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в целях формирования регионального краткосрочного плана:

а) до 1 ноября года, предшествующего планируемому периоду, представлять в Уполномоченный орган краткосрочный план реализации региональной программы на территории соответствующего муниципального образования Тверской области (далее - муниципальный краткосрочный план);

б) предусмотреть в местных бюджетах средства для финансовой поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории соответствующего муниципального образования Тверской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности Губернатора Тверской области,
первый
заместитель Председателя Правительства Тверской области

С.А. Дудукин

**Приложение
к постановлению
Правительства Тверской области
от 24 марта 2015 г. N 125-пп**

Порядок

утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области

Раздел I.

Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к процедурам формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области (далее - региональная программа).

2. Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы включает следующие этапы:

а) разработка органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области (далее - органы местного самоуправления) проекта краткосрочного плана реализации региональной программы (далее - муниципальный краткосрочный план);

б) согласование проекта муниципального краткосрочного плана;

в) утверждение муниципального краткосрочного плана;

г) разработка областным исполнительным органом государственной власти Тверской области, осуществляющим функции по формированию краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области (далее - Уполномоченный орган), проекта краткосрочного плана реализации региональной программы (далее - региональный краткосрочный план);

д) утверждение регионального краткосрочного плана нормативным правовым актом Правительства Тверской области или уполномоченного им органа.

3. Краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока планируемых видов услуг и (или)

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, объема финансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме за счет средств собственников помещений многоквартирных домов и иных источников, видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

4. Внесение изменений осуществляется при наличии, в частности, следующих оснований:

а) в муниципальный краткосрочный план:

признание многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

изменение видов и объемов государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

по итогам проведения конкурентных процедур по выбору подрядных организаций и заключения договора с подрядной организацией, предложившей проведение работ по стоимости меньше, указанной в муниципальном краткосрочном плане;

выявление необходимости изменения утвержденных работ и (или) услуг и (или) изменения стоимости работ по итогам проведения обследований технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов и (или) изготовления проектной документации;

принятие в установленном законодательством порядке решений о проведении (об отсутствии необходимости проведения) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

незавершение капитального ремонта многоквартирных домов в сроки, установленные муниципальным краткосрочным планом;

исключение многоквартирного дома из региональной программы;

изменение критериев для формирования муниципального краткосрочного плана, утвержденных приложением 1 к настоящему Порядку.

б) в региональный краткосрочный план:

внесение изменений в муниципальный краткосрочный план;

незавершение капитального ремонта многоквартирных домов в сроки, установленные региональным краткосрочным планом;

изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по результатам завершения реализации регионального краткосрочного плана в связи с принятием в установленном порядке нормативного правового акта об изменении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Раздел II.

Формирование муниципальных краткосрочных планов

5. Муниципальные краткосрочные планы формируются органами местного самоуправления на основании решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принятых в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и на основании предварительных сметных расчетов, предоставленных:

а) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами, в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) на специальном

счете;

б) Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор), в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Предварительный сметный расчет составляется региональным оператором на основании:

актов обследования технического состояния многоквартирных домов, составленных и подписанных лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

актов разграничения балансовой принадлежности, в случае проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

5.1. Лица, указанные в подпунктах "а" и "б" пункта 5 настоящего Порядка, несут ответственность за предоставляемые ими сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указываемая в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, не должна превышать размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 10 закона Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" (далее - закон Тверской области).

7. Муниципальные краткосрочные планы разрабатываются с учетом:

а) утратил силу с 6 августа 2020 г. - Постановление Правительства Тверской области от 6 августа 2020 г. N 348-ПП

б) необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Тверской области от 22.04.2014 N 210-пп "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области";

в) минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Тверской области на соответствующий год;

г) решений о предоставлении средств государственной поддержки и (или) средств муниципальной поддержки (в случае если указанные средства соответственно предусмотрены в областном бюджете Тверской области и в бюджетах муниципальных образований Тверской области);

д) критериев для формирования муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

е) необходимости проведения до 2025 года ремонта или замены лифтового оборудования в соответствии с пунктом 5.5 статьи 6 Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов". В данном случае критерием для включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является "Процент собираемости взносов по состоянию на 31 декабря года, предшествующего формированию краткосрочного плана на соответствующий период".

Абзац утратил силу с 24 сентября 2021 г. - Постановление Правительства Тверской области от 23 сентября 2021 г. N 501-ПП

7.1. Внесение изменений в целях включения многоквартирных домов в муниципальный

краткосрочный план на 2017 год не допускается, за исключением многоквартирных домов, в отношении которых:

а) необходим ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

б) капитальный ремонт осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;

в) капитальный ремонт осуществляется с учетом решений, принятых в соответствии с подпунктом "г" пункта 7 настоящего раздела.

Включение в муниципальный краткосрочный план многоквартирных домов, в отношении которых необходим ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, осуществляется в приоритетном порядке с учетом подпункта "е" пункта 7 настоящего раздела.

8. Объем средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, направляемых в планируемом году в рамках муниципального краткосрочного плана на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Тверской области:

а) для городского округа Тверской области, за исключением закрытого административно-территориального образования Тверской области и городского округа Тверской области, образованного путем объединения городского и сельских поселений, не может превышать восьмидесяти процентов от прогнозируемого объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде, и иных не запрещенных законодательством источников средств;

б) для городского поселения Тверской области, сельского поселения Тверской области, закрытого административно-территориального образования Тверской области, муниципального округа Тверской области и городского округа Тверской области, образованных путем объединения городского и сельских поселений, не может превышать девяносто процентов от прогнозируемого объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде, и иных не запрещенных законодательством источников средств, за исключением случаев, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела.

Информация об объеме средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, прогнозируемых к поступлению, в разрезе муниципальных образований Тверской области размещается на официальном сайте регионального оператора.

9. При внесении изменений в муниципальный краткосрочный план в случаях, указанных в подпункте "а" пункта 4 раздела I настоящего Порядка, объем средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, направляемых в рамках муниципального краткосрочного плана на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Тверской области:

а) для городского округа Тверской области, за исключением закрытого административно-территориального образования Тверской области и городского округа Тверской области, образованного путем объединения городского и сельских поселений, не может превышать восьмидесяти пяти процентов от прогнозируемого объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде и иных не запрещенных законодательством источников средств;

б) для городского поселения Тверской области, сельского поселения Тверской области, закрытого административно-территориального образования Тверской области, муниципального округа Тверской области и городского округа Тверской области, образованных путем объединения городского и сельских поселений, не может превышать девяносто процентов от прогнозируемого объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде, и иных не запрещенных законодательством источников средств, за исключением случаев, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела.

9.1. В случае недостаточности средств для формирования муниципального краткосрочного плана в планируемом году решение об увеличении объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, направляемых в рамках муниципального краткосрочного плана на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Тверской области принимается комиссией, создаваемой приказом регионального оператора, (далее - Комиссия) при наличии, в частности, одного из следующих оснований:

а) обращения главы (главы администрации) муниципального района, поступившего в срок до 1 октября года, предшествующего планируемому периоду проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о рассмотрении возможности использования средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, собранных на территории муниципальных образований Тверской области, входящих в состав муниципального района, на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тверской области, входящего в состав муниципального района;

б) обращения главы (главы администрации) муниципального образования Тверской области, поступившего в срок до 1 октября года, предшествующего планируемому периоду проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о рассмотрении возможности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого, формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в котором составляет не ниже 95%, с использованием средств, не заявленных другими муниципальными образованиями Тверской области в рамках утвержденных ими муниципальных краткосрочных планов.

9.2. Состав и порядок работы комиссии, указанной в пункте 9.1 настоящего раздела, определяются приказом регионального оператора.

Комиссия формируется из числа представителей Уполномоченного органа, Главного управления "Государственная жилищная инспекция" Тверской области, органов местного самоуправления, регионального оператора и других заинтересованных лиц.

Комиссия принимает решение об увеличении объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, направляемых в рамках муниципального краткосрочного плана на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Тверской области, при отсутствии на дату принятия решения задолженности муниципального образования Тверской области по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности.

10. Утратил силу с 1 января 2017 г.

11. В случае предоставления государственной финансовой поддержки с использованием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) муниципальный краткосрочный план утверждается по форме в соответствии с Методикой по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приложений к ним, утвержденной Правлением Фонда.

12. Муниципальный краткосрочный план без финансовой поддержки Фонда утверждается по форме в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

13. Согласование проекта муниципального краткосрочного плана осуществляют:

а) Главное управление "Государственная жилищная инспекция" Тверской области в части: перечня многоквартирных домов;

видов работ, планируемых к проведению;

б) региональный оператор, в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора в части:

предварительной сметной стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

объема средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

объема средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, направляемых в рамках муниципального краткосрочного плана на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Тверской области.

14. Взаимодействие органов местного самоуправления и регионального оператора осуществляется в рамках соглашений, заключенных в соответствии с частью 7 статьи 10 закона Тверской области.

Раздел III.

Формирование регионального краткосрочного плана

15. Уполномоченный орган на основании муниципальных краткосрочных планов, представляемых органами местного самоуправления, в срок до 15 ноября года, предшествующего планируемому периоду, подготавливает региональный краткосрочный план.

16. Уполномоченный орган:

а) в течение двух недель с даты представления органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов проводит их анализ на включение в региональный краткосрочный план;

б) включает в региональный краткосрочный план многоквартирные дома, включенные в муниципальные краткосрочные планы, согласованные в соответствии с пунктом 13 раздела II настоящего Порядка с Главным управлением "Государственная жилищная инспекция" Тверской области и региональным оператором;

в) в срок до 15 декабря года, предшествующего планируемому периоду, представляет на рассмотрение Правительства Тверской области проект нормативного правового акта об утверждении регионального краткосрочного плана.

17. Утратил силу.

Приложение 1

к Порядку

утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области

Критерии

для формирования муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области *

N п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
1	Количество лет эксплуатации многоквартирного дома		0,03
	свыше 51	45	
	50 - 40	30	
	39 - 30	15	
	29 - 20	10	
	19 - 15	5	
	менее 15	0	
2	Количество лет после последнего проведения капитального ремонта		0,02
2.1	Внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
	30 или не проводился	5	
	29 - 20	3	
	менее 20	0	
2.2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		0,04
	25 или не проводился	10	
	менее 25	0	
2.3	Ремонт крыши		0,04
	15 или не проводился	5	
	14 - 10	2	
	менее 10	0	
2.4	Ремонт подвальных помещений		0,02
	30 или не проводился	5	
	29 - 20	4	
	19 - 10	2	
	менее 10	0	
2.5	Ремонт фундамента		0,01
	50 или не проводился	5	
	49 - 30	4	
	29 - 20	2	
	менее 20	0	
2.6	Утепление и (или) ремонт фасада		0,03
	15 или не проводился	5	
17.10.2022	Система ГАРАНТ		8/18

	14 - 10	3	
	менее 10	0	
2.7	Количество лет после установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов		0,01
	15 или не устанавливались	5	
	14 - 10	2	
	менее 10	0	
3	Наличие решения комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме		0,1
	имеется	5	
	отсутствует	0	
4	Наличие заключения специализированной организации		0,2
	имеется	5	
	отсутствует	0	
5	Процент собираемости взносов по состоянию на 31 декабря года, предшествующего формированию краткосрочного плана на соответствующий период		0,2
	100% и более	20	
	99 - 95%	15	
	94 - 90%	10	
	89% и менее	5	
6	Процент накопленных средств на проведение капитального ремонта по состоянию на 31 декабря года, предшествующего формированию краткосрочного плана на соответствующий период		0,2
	до 30%	0	
	от 31 до 60%	1	
	от 61 до 80%	3	
	от 81% и более	5	
7	Наличие средств государственной и (или) муниципальной поддержки, иных не запрещенных законодательством источников средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	25	1

*Количество баллов, набранных многоквартирным домом, рассчитывается по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома в отдельности и определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию оценки, путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

Наибольшее количество баллов, набранных многоквартирным домом, определяет

первоочередность проведения капитального ремонта в этом многоквартирном доме.

В случае если два и более многоквартирных дома набрали равное количество баллов, в первоочередном порядке капитальный ремонт проводится в многоквартирном доме, набравшем наибольшее количество баллов по критерию 3 "Наличие решения комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме".

В случае если два и более многоквартирных дома набрали равное количество баллов по критерию 3 "Наличие решения комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме", очередность проведения капитального ремонта определяется в порядке уменьшения общей площади таких многоквартирных домов.

Приложение 2
к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации
региональной программы по проведению капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области
(с изменениями от 28 октября 2016 г.)

Краткосрочный план

реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на
_____ годы

муниципального образования _____

Утратило силу. - Постановление Правительства Тверской области от 1 августа 2017 г. N 237-пп.

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирных домах на _____ годы
муниципального образования

I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

**Приложение 3
к Порядку
утверждения краткосрочных планов
реализации региональной программы
по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Тверской области
(с изменениями от 24 февраля, 28 октября 2016 г.,
1 августа, 29 декабря 2017 г., 6 августа 2020 г., 1 июня 2022 г.)**

Постановление Правительства Тверской области от 24 марта 2015 г. N 125-пп "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной

N п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подздрав	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Плановая дата завершения		
		ввод в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего	в том числе						
												руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	за счет привлеченных средств (рассрочка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Начало проведения капитального ремонта n год																		
Всего																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																		
Итого																		
1																		
n+1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого																		
1																		
n+1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого																		
1																		
n+1																		

Начало проведения капитального ремонта n+1 год													
Всего													
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора													
Итого													
1													
n+1													
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете													
Итого													
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор													
Итого													
1													
n+1													
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания													
Итого													
1													
n+1													
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в _____ году, и которые планируется отремонтировать в период _____ годов													
Всего													
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора													
Итого													
1													
n+1													
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете													
Итого													
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор													
Итого													
1													
n+1													
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный													

кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого																		
1																		
n+1																		

**II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту,
по видам ремонта**

Постановление Правительства Тверской области от 24 марта 2015 г. N 125-пп "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																								
			ремонт внутридомовых инженерных систем							установка приборов учета 2		ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт и утепление фасада				ремонт фундамента		установка, ремонт систем приема телевидения 3	разработка проектной документации 4	техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме	
			итого	электрооснабжения	теплоснабжения 1	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	ед.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб. м	руб.	руб.	руб.
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Начало проведения капитального ремонта n год																											
Итого																											
1																											
n+1																											
Начало проведения капитального ремонта n+1 год																											
Итого																											
1																											
n+1																											
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в _____ году и которые планируется отремонтировать в период _____ годов																											
Итого																											
1																											
n+1																											

1. В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок.

2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

3. В том числе установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания.

4. Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае, если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
Начало проведения капитального ремонта n год					
Итого					
Начало проведения капитального ремонта n+1 год					
Итого					
Капитальный ремонт не был завершён в _____ году и планируется завершить в период _____ годов					
Итого					