

Постановление Правительства Тверской области от 17 апреля 2020 г. N 196-пп "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2020 - 2022 годы" (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 10 закона Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2020 - 2022 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

**Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.04.2020 N 196-пп**

**Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах на территории Тверской области на 2020 - 2022 годы**

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				
1.1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок 9 и менее), машинных и блочных помещений	руб./шт.	2368565	2496468	2623788
1.2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок более 9, а также для лифтов грузоподъемностью до 1000 кг), машинных и блочных помещений	руб./шт.	3401937	3585642	3768510

2	Ремонт крыши, переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:				
2.1	скатной крыши без утепления	руб./кв. м площади крыши	3495	3683	3871
2.2	скатной крыши с утеплением		6299	6639	6977
2.3	плоской крыши без утепления		2961	3121	3281
2.4	плоской крыши с утеплением		4209	4436	4662
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м площади подвальных помещений	1419	1496	1572
4	Ремонт и утепление фасада				
4.1	ремонт фасада без утепления	руб./кв. м площади фасада	2592	2732	2871
4.2	ремонт фасада с утеплением		5133	5410	5686
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м площади фундамента	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией		
6	Установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания				
6.1	в домах этажностью до 5 этажей включительно	руб./стояк внутренних инженерных сетей связи	21837	23016	24190
6.2.	в домах этажностью от 6 до 9 этажей		34298	36150	37994
6.3	в домах этажностью от 10 этажей и выше		41782	44038	46284
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем:				
7.1	электроснабжения	руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	770	812	853
7.2	теплоснабжения (без	руб./кв. м общей	1459	1538	1616

	установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии, повысительных насосных установок)	площади помещений многоквартирного дома			
7.3	установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии, повысительных насосных установок	руб./шт.	835024	880115	925001
7.4	водоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	896	944	992
7.5	водоотведения (центральная канализация)	руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	566	597	627
	водоотведения (септики)		подлежит оценке в соответствии с проектной документацией		
7.6	газоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	627	661	695
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:				
8.1	тепловой энергии	1 шт./руб.	290582	306273	321893
8.2	горячей воды		154956	163324	171654
8.3	холодной воды		68536	72237	75921
8.4	Утратил силу с 23 ноября 2020 г. - Постановление Правительства Тверской области от 20 ноября 2020 г. N 526-ПП (изменение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2020 г.)				
9	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной	процентов от предельной стоимости работ по капитальному ремонту	8%	8%	8%

	деятельности)				
10	Услуги по строительному контролю	процентов от общей стоимости работ по капитальному ремонту	2,14%	2,14%	2,14%
11	Услуги по авторскому надзору (в случае если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и региональной программой по проведению капитального ремонта предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")	процентов от общей стоимости работ по капитальному ремонту	<p>для памятников I и II категорий - до 0,4%</p> <p>для памятников III и IV категорий - до 1,0%</p>		
12	Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае если проведение экспертизы проектной документации необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	руб.	рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"		
13	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	руб.	рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения		

			государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"		
14	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	руб.	300000	300000	300000
15	Разработка проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	руб.	рассчитывается в соответствии с СЦНПР-91-8. Реставрационные нормы и правила. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры		
16	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме	руб.	рассчитывается в соответствии с СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений		
17	Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами	руб.	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией		