

**ПРАВИТЕЛЬСТВО**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 05.06.2018 |  | № 177-пп  |
|  | г. Тверь |  |

**О внесении изменений в постановление**

**Правительства Тверской области**

**от 29.12.2016 № 432**-**пп**

В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Тверской области от 29.12.2016 № 432-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2017 – 2019 годы» изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор**

**Тверской области И.М. Руденя**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Размер предельной стоимости |
| 2019 г. |
| 1 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |   |   |
| 1.1 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок 9 и менее) | руб/шт. | 2 207 667 |
| 1.2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок более 9, а также для лифтов грузоподъемностью до 1 000 кг) | руб/шт. | 3 170 842 |
| 2 | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю: |   |
| 2.1 | скатной крыши без утепления | руб/кв. м площади крыши | 3 073 |
| 2.1.1 | скатной крыши с утеплением | 4 435 |
| 2.2 | плоской крыши без утепления | 2 467 |
| 2.2.1 | плоской крыши с утеплением | 3 622 |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб/кв. м площади подвальных помещений | 1 323 |
| 4 | Ремонт фасада  |   |   |
| 4.1 | ремонт фасада без утепления | руб/кв. м площади фасада | 2 416 |
| 4.2 | ремонт фасада с утеплением | 4 693 |
| 5 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | руб/кв. м площади фундамента | подлежит оценке в соответствии с проектной документацией |
| 6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: |   |
| 6.1 | электроснабжения | руб/кв. м общей площади помещений многоквартир-ного дома | 718 |
| 6.2 | теплоснабжения (без установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии, повысительных насосных установок) | руб/кв. м общей площади помещений многоквартир-ного дома | 1 360 |
| 6.2.1 | установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии, повысительных насосных установок | руб/шт. | 778 300 |
| 6.3 | водоснабжения | руб/кв. м общей площади помещений многоквар-тирного дома | 835 |
| 6.4 | водоотведения (центральная канализация) | руб/кв. м общей площади помещений многоквар-тирного дома | 528 |
| водоотведения (септики) | подлежит оценке в соответствии с проектной документацией |
| 6.5 | газоснабжения | руб/кв. м общей площади помещений многоквартир-ного дома | 584 |
| 7 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: |   |   |
| 7.1 | тепловой энергии | 1 шт/руб. | 270 843 |
| 7.2 | горячей воды | 144 430 |
| 7.3 | холодной воды | 63 880 |
| 7.4 | электрической энергии | 17 444 |
| 8 | Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) | процент от предельной стоимости работ по капитальному ремонту | 8% |
| 9 | Услуги по строительному контролю | процент от общей стоимости работ по капитальному ремонту | 2,14% |
| 10 | Услуги по авторскому надзору (в случае если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и региональной программой по проведению капитального ремонта предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») | процент от общей стоимости работ по капитальному ремонту | для памятников I и II категорий - до 0,4% |
| для памятников III и IV категорий - до 1,0% |
| 11 | Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае если проведение экспертизы проектной документации необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) | руб. | рассчитывется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» |
| 12 | Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта  | руб. | рассчитывется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» |
| 13 | Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия | руб. | 300 000 |
| 14 | Разработка проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия | руб. | рассчитывется в соответствии с СЦНПР-91-8. Реставрационные нормы и правила. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры |
| 15 | Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме | руб.  | рассчитывется в соответствии с СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений |
| 16 | Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами | руб. | подлежит оценке в соответствии с проектной документацией |