

## **Часто встречающиеся ошибки при составлении смет на капитальный ремонт.**

- 1) Указывать обрешетку в м<sup>2</sup>, отдельно с прозорами, отдельно сплошную в проектной документации.
- 2) Обосновывать вес металла в проектной документации.
- 3) Обратить внимание на деревянные элементы (принимать сорт древесины обоснованный проектной документацией).
- 4) Вес мусора, расстояние вывоза указывать в проектной документации.
- 5) Указывать характеристики водосточной системы в проектной документации (диаметр, марки и материал).
- 6) Обратить внимание на марки кирпича для вентшахт.
- 7) Марки окон, люков, дверей указывать в проектной документации.
- 8) Площади и способы окрасок, марки краски указывать в проектной документации.
- 9) Площадь кровли в заявлении и проекте должна быть одинаковой.
- 10) Отсутствие конъюнктурного анализа по стоимости материалов и оборудования (прайс-листов), согласованных заказчиком, для подтверждения стоимости материалов, изделий и конструкций, оборудования, отсутствующих в нормативной базе.
- 11) В акте обследования указывать описание конструкций здания (кирпичное, панельное, деревянное).