

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2018 ГОД**



**2019 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителю Фонда капитального ремонта  
МКД Тверской области и иным лицам

### *Мнение с оговоркой*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта МКД Тверской области (ОГРН 1136900001479; 170100, Тверская область, переулок Студенческий, д. 28), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, отчета о финансовых результатах за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Фонда капитального ремонта МКД Тверской области по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения с оговоркой*

1. Мы не наблюдали за проведением инвентаризации основных средств перед составлением годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности, так как дата инвентаризации предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора Фонда капитального ремонта МКД Тверской области.

Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в бухгалтерской отчетности величин основных средств и связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах,



отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. Не представлены оригиналы актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), выставленные подрядчиками, на сумму 75 037 тыс. руб. Первичные документы изъяты УФСБ России по Тверской области.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства,



являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, в частности с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор  
ООО «Прайм аудит»



В. А. Макаров

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Прайм аудит»,  
ОГРН 1056900104645,  
170000 Тверь Вагжановский переулок д.9 оф.508,  
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов» (Ассоциация),  
ОРНЗ 11603072823

«27» март 2019 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов / Российской Федерации

Фонды \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2018
10811354		
6950981521		
64.99		
70400	13	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

170100, Тверская обл, Тверь г, Студенческий пер, дом № 28

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 359	6 357	6 307
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 359	6 357	6 307
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3	3	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 013 338	1 022 915	847 489
	в том числе:				
	авансы выданные поставщикам, подрядчикам	1231	61 797	1 088	1 830
	начисленные проценты по договору РКО банковского счета	1232	5 964	1 532	3 007
	задолженность собственников помещений в МКД по взносам на капремонт	1233	942 741	1 020 194	842 317
	расчеты с внебюджетными фондами	1234	219	8	188
	расчеты с бюджетом	1235	42	45	17
	расчеты с покупателями	1236	7	23	130
	расчеты с персоналом по прочим операц.	1237	-	2	-
	расчеты по претензиям	1238	2 567	23	-
	расчеты по исп. документам работников	1239	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 994 820	2 428 750	1 806 647
	в том числе:				
	расчетный счет	1251	2 423	3 257	2 219
	специальный депозитный счет	1252	1 100	2 700	-
	прочие специальные счета	1253	2 991 288	2 422 793	1 804 428
	касса	1254	9	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 008 161	3 451 668	2 654 141
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 014 520	3 458 025	2 660 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	3 979 531	3 428 063	2 638 927
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	182	1 038	3 382
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	194 808	116 779	53 789
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для проведения капремонта МКД	1353	3 784 541	3 310 246	2 581 756
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	6 359	6 357	6 307
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 985 890	3 434 420	2 645 234
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 630	23 605	15 214
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	17 823	12 130	11 187
	расчеты с бюджетом	1522	4 351	5 508	2 047
	расчеты с внебюджетными фондами	1523	-	-	20
	расчеты с персоналом по оплате труда	1524	-	2	-
	уплаченные проценты по договору РКО по специальным счетам	1525	4 862	3 156	1 960
	задолженность подрядным организациям по обеспечительным платежам	1526	1 594	2 809	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 630	23 605	15 214
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 014 520	3 458 025	2 660 448



Руководитель

(подпись)

Крылов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов / Российской Федерации

**Фонды** \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2018
10811354		
6950981521		
64.99		
70400	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	768	915
	Себестоимость продаж	2120	(768)	(810)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	105
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	105
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95 238	78 812
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 752	275
	Прочие расходы	2350	(529)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99 461	79 177
	Текущий налог на прибыль	2410	(19 892)	(15 838)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 569	63 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79 569	63 329
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Крылов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.



**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки  
Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов / Российской Федерации  
Фонды \_\_\_\_\_  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2018	12	31
10811354		
6950981521		
64.99		
70400		13
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 428 063	2 638 927
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	995 280	1 107 203
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	79 569	63 329
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	1 074 849	1 170 532
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(470 658)	(325 974)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(311 039)	(248 584)
	резерв сомнительных долгов в отношении задолженности по уплате собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт общего имущества	6314	(159 619)	(77 390)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(50 497)	(51 504)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(26 895)	(25 018)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(831)	(1 054)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(171)	(353)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 405)	(3 988)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(419)	-
	прочие	6326	(20 776)	(21 091)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(939)	(1 307)
	Прочие	6350	(1 287)	(2 611)
	Всего использовано средств	6300	(523 381)	(381 396)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 979 531	3 428 063

Руководитель



22 марта 2019 г.

Крылов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

*Handwritten signature in blue ink.*

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР									
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
Крылов Владимир Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

*Handwritten signature*





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	-	2	-	(2)	-
	5250	за 2017 г.	-	50	-	(50)	-
в том числе: модернизация а/м Renault DUSTER	5241	за 2018 г.	-	2	-	(2)	-
	5251	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Smart Tv Samsung UE-58J5200	5252	за 2017 г.	-	50	-	(50)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284 5285	- -	- -	- -
Основные средства, переведенные на консервацию	5286	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Крылов Владимир

Александрович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

*(Handwritten signature)*



3. Финансовые вложения  
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.1. Наличие и движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого											

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Крылов Владимир Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

*Handwritten signature*

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	3	-	389 921	(389 921)	-	-	X	-	-	3	-
	5420	за 2017 г.	5	-	250 405	(250 407)	-	-	X	-	-	3	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	3	-	1 492	(1 492)	-	-	14	-	-	3	-
	5421	за 2017 г.	5	-	1 712	(1 714)	-	-	243	-	-	3	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	388 429	(388 429)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	248 693	(248 693)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Крылов Владимир Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

*Handwritten signature in blue ink.*

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2018 г.	1 100 305	77 390	2 367 369	4 746	(2 299 464)	-	-	1	-	1 172 957	159 619
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2017 г.	847 489	-	2 000 946	275	(1 748 434)	-	-	-	29	1 100 305	77 390
в том числе:													
	5511	за 2018 г.	23	-	976	-	(992)	-	-	-	-	7	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2017 г.	130	-	1 594	-	(1 701)	-	-	-	-	23	-
	5512	за 2018 г.	1 088	-	126 284	-	(65 575)	-	-	-	-	61 797	-
Авансы выданные	5532	за 2017 г.	1 830	-	10 683	-	(11 425)	-	-	-	-	1 088	-
	5513	за 2018 г.	1 610	-	97 203	4 746	(94 767)	-	-	1	-	8 793	-
Прочая	5533	за 2017 г.	3 212	-	82 761	275	(84 667)	-	-	-	29	1 610	-
	5514	за 2018 г.	1 097 584	77 390	2 142 906	-	(2 138 130)	-	-	X	X	1 102 360	159 619
Задолженность собственников помещений по взносам на капитальный ремонт	5534	за 2017 г.	842 317	-	1 905 908	-	(1 650 641)	-	-	X	X	1 097 584	77 390
	5500	за 2018 г.	1 100 305	77 390	2 367 369	4 746	(2 299 464)	-	X	X	X	1 172 957	159 619
Итого	5520	за 2017 г.	847 489	-	2 000 946	275	(1 748 434)	-	X	X	X	1 100 305	77 390

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	159 619	159 619	77 390	77 390	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
Задолженность собственников помещений по взносам на капитальный ремонт	5544	159 619	159 619	77 390	77 390	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	23 605	464 910	-	(459 880)	(6)	-	1	28 630
	5560	за 2017 г.	15 214	325 325	10	(316 973)	-	-	-	23 605
	5561	за 2018 г.	12 130	412 839	-	(407 140)	(6)	-	-	17 823
в том числе:	5581	за 2017 г.	11 187	276 204	-	(275 261)	-	-	-	12 130
	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5562	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2018 г.	5 508	25 612	-	(26 770)	-	-	1	4 351
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2017 г.	2 067	21 960	10	(18 558)	-	-	29	5 508
	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5565	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5585	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2018 г.	5 967	26 459	-	(25 970)	-	-	-	6 456
	5586	за 2017 г.	1 960	27 161	-	(23 154)	-	-	-	5 967
прочая	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018 г.	23 605	464 910	-	(459 880)	(6)	-	1	28 630
	5570	за 2017 г.	15 214	325 325	10	(316 973)	-	-	-	23 605



### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель Александрович (подпись)  
 (расшифровка подписи)  
 22 марта 2019 г.

*Александрович*

# 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-



Руководитель (подпись) Крылов Владимир Александрович (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

*Handwritten signature in blue ink.*

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Крылов Владимир Александрович  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

*(Handwritten signature)*



# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	301 271	2 809	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Крылов Владимир Александрович (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

*(Handwritten signature)*

### 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018 г.	5910	-	-	-	-
за 2017 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018 г.	5911	-	-	-	-
за 2017 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
Крылов Владимир Александрович  
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

*(Handwritten signature)*

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов  
Тверской области  
за 2018 год**

г. Тверь

2



## **1. Общие сведения**

### ***Полное официальное наименование юридического лица***

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области.

### ***Сокращенное официальное наименование юридического лица***

Фонд капитального ремонта МКД Тверской области.

### ***Адрес (место нахождения) юридического лица***

Юридический адрес: 170100, г. Тверь, пер. Студенческий, д. 28

Почтовый адрес: 170100, г. Тверь, пер. Студенческий, д. 28

Телефон: (4822) 63-80-01, факс: (4822) 63-80-01

Адрес страницы в сети интернет: [info@kapremont-tver.ru](mailto:info@kapremont-tver.ru)

### ***Сведения об образовании юридического лица***

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее именуемый «Фонд») создан в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», распоряжения Правительства Тверской области от 28.06.2013 № 306-рп «О создании некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области» и является некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональным оператором).

Учредителем Фонда от имени Тверской области является Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области.

### ***Цели и предмет деятельности Фонда***

Целью деятельности Фонда является осуществление деятельности, направленной на обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Предметом деятельности Фонда являются:

- организация в соответствии с требованиями законодательства проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют Фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- внедрение ресурсосберегающих технологий;
- финансовое обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов;
- обеспечение прозрачности использования средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих Фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- привлечение при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета Тверской области и (или) местного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

*Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6950981521*

*Код причины постановки на учет (КПП) 695001001*

*Управление деятельностью Фонда*

Высшим органом управления Фонда является **Совет Фонда**.

В 2018 году в Совет Фонда входили:

1. Титов Алексей Алексеевич – Первый заместитель Председателя Правительства Тверской области (до 28.02.2018 г.)
2. Охлобыстин Юрий Александрович – заместитель Министра по делам территориальных образований (с 28.02.2018 г до 21.05.2018 г.)
3. Тарасов Сергей Валерьевич – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (с 21.05.2018 г)
4. Седов Константин Владимирович – начальник ГУ РЭК Тверской области (до 27.12.2018 г.)
5. Санжаревский Александр Александрович – начальник отдела реализации программ капитального ремонта Министерства строительства Тверской области (с 27.12.2018 г.)
6. Шафорост Виктор Александрович – Министр Тверской области по обеспечению контрольных функций (до 28.02.2018 г.)
7. Олешко Юлия Владимировна – заместитель Министра финансов Тверской области (с 28.02.2018 г)
8. Волгин Андрей Валентинович – Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (до 27.12.2018 г)
9. Зайцева Екатерина Владимировна – начальник отдела правового обеспечения Министерства строительства Тверской области (с 27.12.2018 г.)
10. Комиссарова Ольга Сергеевна – заместитель Министра имущественных и земельных отношений Тверской области (до 28.02.2018 г, с 27.12.2018 г)



11. Артюкова Ольга Алексеевна – заместитель Министра имущественных и земельных отношений Тверской области (с 28.02.2018 г до 27.12.2018 г)

Надзор за деятельностью Фонда осуществляет **Попечительский совет**.

В 2018 году в Попечительский совет входили:

Председатель Попечительского Совета - Тягунов Александр Александрович, депутат Законодательного Собрания Тверской области, заместитель председателя постоянного комитета по транспорту и жилищно-коммунальному комплексу;

Члены Попечительского Совета:

Рубайло Анатолий Анатольевич — Глава города Торжок;

Бувеч Константин Игоревич — депутат Законодательного Собрания Тверской области, председатель постоянного комитета по бюджету и налогам;

Петрушенко Станислав Анатольевич — депутат Законодательного Собрания Тверской области, председатель постоянного комитета по транспорту и жилищно-коммунальному комплексу;

Юлегина Елена Евгеньевна — депутат Тверской городской Думы, председатель областной общественной организации «Качество жизни».

Единоличный исполнительный орган – **Генеральный директор**.

Генеральный директор:

- без доверенности представляет Фонд в отношениях с юридическими и физическими лицами по всем вопросам деятельности Фонда в рамках своей компетенции;
- обеспечивает условия для работы Попечительского совета и Совета Фонда и организует реализацию мероприятий, утвержденных Попечительским советом;
- подписывает с правом первой подписи финансовые документы Фонда;
- открывает расчетные и другие счета в банках;
- выдает доверенности от имени Фонда;
- готовит годовые отчеты Фонда;
- готовит и представляет на согласование и утверждение финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов в пределах объема, утвержденного Попечительским советом;
- совершает другие действия, необходимые для достижения целей Фонда, кроме тех, которые входят в исключительную компетенцию иных органов управления Фонда;
- несет ответственность за использование средств и имущества Фонда.

Срок полномочий Генерального директора – 5 (пять) лет.

При создании Фонда Генеральный директор назначался на должность Учредителем.



В дальнейшем Генеральный директор Фонда назначается на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Бойков Сергей Николаевич - Генеральный директор Фонда капитального ремонта МКД Тверской области, назначен на должность по результатам заседания конкурсной комиссии (протокол № 2 от 31.08.2015 г.) (до 31.05.2018 г.)

Крылов Владимир Александрович – и. о. генерального директора с 01.06.2018 г. по 07.10.2018 г., с 08.10.2018 г. Генеральный директор Фонда капитального ремонта МКД Тверской области, назначен на должность по результатам заседания конкурсной комиссии (протокол № 2 от 25.09.2018 г.)

## **2. Основные положения учетной политики**

Бухгалтерская отчетность сформирована Фондом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н, «Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

### **2.1. Основные средства**

Учет основных средств ведется Фондом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.01 г. № 26н и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.03 г. № 91н.

#### *2.1.1. Определение лимита стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ*

Лимит стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ, составляет 40 000 рублей.

#### *2.1.2. Определение инвентарного объекта*

Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

#### *2.1.3. Оценка ОС при принятии к бухгалтерскому учету*

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

#### *2.1.4. Способ начисления амортизации*

Амортизация по ОС не начисляется. Фонд по объектам ОС начисляет износ на забалансовом счете 010 «Износ основных средств»

#### *2.1.5. Сроки полезного использования*

Сроки полезного использования объектов ОС (по основным группам):

2 группа – свыше 2 лет до 3 лет

3 группа – свыше 3 лет до 5 лет

4 группа – свыше 5 лет до 7 лет

Срок полезного использования для приобретенных объектов основных средств определяется с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом генерального директора Фонда исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

#### *2.1.6. Способ учета затрат на ремонт ОС*

Затраты, производимые при ремонте объекта основных средств, отражаются на основании соответствующих первичных документов в том отчетном периоде, в котором они возникли.

### **2.2. Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов ведется Фондом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.07 г. № 153н.

#### *2.2.1. Оценка нематериальных активов при принятии к учету*

Полученные в пользование нематериальные активы Фондом учитываются на забалансовом счете 013 «Нематериальные активы, полученные в пользование» в оценке, определяемой исходя из размера вознаграждения, установленного в договоре.

#### *2.2.2. Начисление амортизации*

Нематериальные активы, полученные в качестве целевых поступлений или приобретенные за счет средств целевых поступлений (субсидий) не подлежат амортизации.

#### *2.2.3. Способ учета затрат*

Программное обеспечение, не отвечающее критерию исключительности, служащее для ведения уставных задач Фонда, включается в состав текущих расходов. Затраты на установку программного обеспечения подлежат списанию в момент установки программного обеспечения.

### **2.3. Запасы**

Учет запасов ведется Фондом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, утвержденным



приказом Минфина РФ от 09.06.2001 г. № 44н и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 г. № 119н

#### *2.3.1. Единица бухгалтерского учета МПЗ*

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

#### *2.3.2. Способы оценки МПЗ*

Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

#### *2.3.3. Способ учета транспортно-заготовительных расходов*

Транспортно-заготовительные расходы сразу относятся к фактической стоимости материально-производственных запасов.

#### *2.3.4. Способы оценки МПЗ при отпуске в эксплуатацию и ином выбытии*

При отпуске МПЗ в эксплуатацию и ином выбытии оценка производится по стоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

### **2.4. Резервы**

Для достижения целей деятельности, предусмотренной Уставом, Фонду предоставляется субсидия в виде имущественного вноса учредителя. Субсидия предоставляется на условии расходования строго по целевому назначению. Фонд обязан обеспечивать целевое использование предоставляемой субсидии согласно сметы, утверждаемой ежегодно. В связи с этим, при отсутствии источника финансирования, резервы на оплату отпусков не создаются.

#### *Резерв по сомнительным долгам*

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Выбран способ расчета резерва в зависимости от периода просрочки по уплате собственниками помещений в МКД взносов на капитальный ремонт общего имущества. В резерв включена задолженность с периодом просрочки платежа 36 месяцев и более.

### **2.5. Порядок учета и использования средств целевого финансирования**

Учет целевых поступлений на цели уставной деятельности Фонда ведется на счете 86 "Целевое финансирование".

На счете 86.01. учитывается субсидия в виде вноса из областного бюджета в целях обеспечения административно-хозяйственной деятельности Фонда.



Учет расходов по АХД Фонда ведется на счете 26 "Общехозяйственные расходы", субсчет 26.02 "Общехозяйственный некоммерческий".

Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете 26.02 подлежат списанию на счет 86.01 «Целевое финансирование из бюджета» полностью.

На счете 86.02. учитывается поступление субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области за счет средств:

- Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- областного бюджета;
- местных бюджетов;
- взносов, полученных от собственников помещений многоквартирных домов.

Учет расходов по капитальному ремонту МКД ведется на счете 20 "Основное производство", субсчет 20.03 "Затраты по некоммерческой деятельности".

Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете 20.03 подлежат списанию на счет 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступление» полностью.

### **3. Иная, приносящая доход, деятельность**

На основании п.3.1. ст. 175 Жилищного кодекса РФ Фонд оказывает собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### ***3.1. Учет прочих доходов***

Доходы от услуг по представлению платежных документов собственникам помещений на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет отражаются по дебету счета 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками» и кредиту счета 91.01 «Прочие доходы».

#### ***3.2. Учет прочих расходов***

Расходы, связанные с услугами по представлению платежных документов собственникам помещений на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет отражаются по кредиту счета 60.01 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» и дебету счета 91.02 «Прочие расходы».

Расходы, связанные с предоставлением банковских услуг, не предусмотренных сметой на содержание Фонда, отражаются по кредиту счета 51 «Расчетные счета» и дебету счета 91.02 «Прочие расходы».

### 3.3. Прочие внереализационные доходы

В соответствии с договором банковского счета банк начисляет проценты на остатки денежных средств на счете.

Доходы, полученные от банка (проценты), отражаются по дебету счета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами» и кредиту счета 91.01 «Прочие доходы».

За невыполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, сроков выполнения работ, установленных в договорах подряда, Фонд вправе требовать уплаты неустойки. Штрафы, пени, неустойки полученные отражаются по дебету счета 76.02 «Расчеты по претензиям» и кредиту счета 91.01 «Прочие доходы».

### 3.4. Прочие внереализационные расходы

Штрафы, пени, неустойки уплаченные отражаются по кредиту счета 76.02 «Расчеты по претензиям» и дебету счета 91.02 «Прочие расходы».

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблице.

Руб.

Прочие доходы	Доходы от услуг по представлению платежных документов собственникам помещений на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	905 895,19
	Штрафы, пени, неустойки полученные	4 745 909,70
	Проценты на остаток денежных средств на счетах	95 238 597,69
	Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	6 009,38
Итого доходы		100 896 411,96
Прочие расходы	НДС по услугам по представлению платежных документов собственникам помещений на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	138 187,39
	Расходы, связанные с услугами по представлению платежных документов собственникам помещений на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	767 707,79
	Штрафы, пени, неустойки уплаченные	514 099,21
	Услуги банка	14 684,00



	Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	40,00
Итого расходы		1 434 718,39

#### **4. Информация о связанных сторонах**

1.	Совет Фонда	<p><u>Совет Фонда:</u>  Титов Алексей Алексеевич – Первый заместитель Председателя Правительства Тверской области (до 28.02.2018 г.)  Охлобыстин Юрий Александрович – заместитель Министра по делам территориальных образований (с 28.02.2018 г до 21.05.2018 г.)  Тарасов Сергей Валерьевич – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (с 21.05.2018 г)  Седов Константин Владимирович – начальник ГУ РЭК Тверской области (до 27.12.2018 г.)  Санжаревский Александр Александрович – начальник отдела реализации программ капитального ремонта Министерства строительства Тверской области (с 27.12.2018 г.)  Шафорост Виктор Александрович – Министр Тверской области по обеспечению контрольных функций (до 28.02.2018 г.)  Олешко Юлия Владимировна – заместитель Министра финансов Тверской области (с 28.02.2018 г)  Волгин Андрей Валентинович – Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (до 27.12.2018 г)  Зайцева Екатерина Владимировна – начальник отдела правового обеспечения Министерства строительства Тверской области (с 27.12.2018 г.)  Комиссарова Ольга Сергеевна – заместитель Министра имущественных и земельных отношений Тверской области (до 28.02.2018 г, с 27.12.2018 г)  Артюкова Ольга Алексеевна – заместитель Министра имущественных и земельных отношений Тверской области (с 28.02.2018 г до 27.12.2018г)</p> <p><u>Попечительский Совет:</u>  Председатель Попечительского Совета - Тягунов Александр Александрович, депутат Законодательного Собрания Тверской области, заместитель председателя постоянного комитета по транспорту и жилищно-коммунальному комплексу;  Члены Попечительского Совета:  Рубайло Анатолий Анатольевич — Глава города Торжок;  Бувеч Константин Игоревич — депутат Законодательного Собрания Тверской области, председатель постоянного комитета по бюджету и налогам;  Петрушенко Станислав Анатольевич — депутат Законодательного Собрания Тверской области, председатель постоянного комитета по транспорту и жилищно-коммунальному комплексу;  Юлегина Елена Евгеньевна — депутат Тверской городской Думы, председатель областной общественной организации «Качество жизни».</p>
2.	Лицо, единолично осуществляющее полномочия исполнительного органа	<p>Генеральный директор Фонда капитального ремонта МКД Тверской области:  Бойков Сергей Николаевич (до 31.05.2018 г.)  Крылов Владимир Александрович (с 01.06.2018 г)</p>
3	Юридическое лицо, которое имеет право принятия решений	Тверская область в лице Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области



## 5. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, нет.

## 6. Условные факты хозяйственной деятельности

Реквизиты претензии или иска (номер и дата)	Дата принятия к рассмотрению или судом	Полное наименование дебитора или кредитора	Описание характера претензии или иска	Реквизиты договора, по исполнению которого предъявлены претензии или иски	Сумма претензии или иска, руб.		Присужденная или признанная сумма претензии или иска, руб.	Сумма госпошлины, руб.	Оценка вероятности признания или присуждения
					Основной долг	Штрафные санкции			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А66-21321/2018 от 28.12.2018	Определение об оставлении без движения от 29.12.2018	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области	Исковое заявление о недействительным односторонней сделки – отказе от исполнения договора в одностороннем порядке	№7619/2018 от 02.11.2018	-	-	-	-	Определение о возврате искового заявления 14.01.2019
А66-21320/2018 от 28.12.2019	Определение об оставлении без движения от 29.12.2018	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области	Исковое заявление о признании недействительной односторонней сделки	ПС-007/2018 от 27.07.2018 г.	-	-	-	-	Определение о возврате искового заявления 14.01.2019
А66-21018/2019 от	Определение о принятии искового	ООО «Чайка 2»	Исковое заявление о взыскании	-	195 325,20	-	125 876,24	4 421,00	Вынесено решение пользу

21.12.2018	заявления от 28.12.2018		задолженность и по взносам на капитальный ремонт						Фонда
A66- 19895/2018 от 05.12.2018	Определение о принятии искового заявления от 06.12.2018	ООО «Ринки»	Исковое заявление о взыскании задолженност и по взносам на капитальный ремонт	-	288 716,40	-	192 477,60	5 849,33	Вынесени решение пользу Фонда
A66- 19894/2018 от 05.12.2018	Определение о принятии искового заявления от 07.12.2018	ООО «Экспортно- импортная компания»	Исковое заявление о взыскании задолженност и о взносам на капитальный ремонт	-	141 246,00	-	87 886,40	3 259,00	Вынесени решение пользу Фонда
A66- 19579/2018 от 29.11.2018	Определение о принятии искового заявления от 26.12.2018	Фонд капитальног о ремонта многокварт рных домов Тверской области	Исковое заявление о взыскании задолженност и по договору подряда	Договор подряда № 62 от 13.01.2016	3 055 972,35	722 734,54	-	-	Дело на рассмотре и
A66- 19106/2018 от 22.11.2018	Определение о принятии искового заявления от 18.12.2018	ООО «Антология»	Исковое заявление об устранении недостатков работ по договору подряда	Договор подряда №77 от 30.05.2016	-	-	-	6 000,00	Решение вынесено пользу Фонда
A66- 16636/2018	Определение о принятии	ООО «ТВОЙ ДОМ»	Исковое заявление об	Договор подряда №148	-	-	-	6 000,00	Решение вынесено

от 08.10.2018	искового заявления от 02.11.2018		устранении недостатков работ по договору подряда	от 16.11.2016					пользу Фонда
A66- 16498/2018 от 04.10.2018	Определение об оставлении без движения от 05.10.2018	ООО «ТВОЙ ДОМ»	Исковое заявление об устранении недостатков работ по договору подряда	Договор подряда №148 от 16.11.2016	-	-	-	6 000,00	Определени о возврат искового заявление с 02.11.2018
A66- 15651/2018 от 18.09.2018	Определение о принятии искового заявления от 21.09.2018	Фонд капитальног о ремонта многокварт рных домов Тверской области	Исковое заявление о взыскании задолженност и по договору подряда	Договор подряда №СМР- 024/2018 от 07.05.2018	795 892,19	6 411,35	-	-	Дело на рассмотрен и
A66- 14002/2018 от 16.08.2018	Определение о принятии искового заявления от 17.08.2018	Фонд капитальног о ремонта многокварт рных домов Тверской области	Исковое заявление о взыскании задолженност и по договору подряда	Договор подряда №140 от 07.11.2016	689 444,54	63 430,25	750 516,22	18 000,93	Решение о взыскании фонда (не вступило в законную силу)
A66- 12025/2018 от 13.07.2018	Определение о принятии искового заявления от 16.07.2018	МУП «Аптека №201 г. Торжка»	Исковое заявление о взыскании задолженност и по взносам на капитальный ремонт	-	62 286,40	-	-	2 451,00	Решение вынесено в пользу Фонда
A66- 12023/2018 от	Определение об определении	ООО «Тайфун и К»	Исковое заявление о взыскании	-	276 823,68	-	206 008,32	6 352,37	Решение вынесено в пользу



13.07.2019	от 18.07.2018		задолженность и по взносам на капитальный ремонт						Фонда
А66- 10293/2018 от 18.06.2018	Определение о принятии искового заявления от 25.06.2018	ООО СК «Омега»	Исковое заявление о взыскании задолженност и в порядке регресса	-	59 088,32	-	64 196,65	2 568,00	Решение вынесено в пользу Фонда
А66- 9703/2018 от 06.06.2018	Определение о принятии искового заявления от 14.06.2018	ООО ПСК «СИГМА»	Исковое заявление о взыскании неустойки за несвоевремен ное исполнение обязательств по договору подряда	Договор подряда №СМР -072/2017 от 07.10.2017	876 946,75	-	876 946,75	20 539,00	Производство о прекращено в связи с отказом Истца от исковых требований
А66- 9333/2018 от 31.05.2018	Определение о принятии искового заявления от 14.06.2018	ООО «Системы эн ергосбереже ния»	Исковое заявление о взыскании штрафа по договору подряда	Договор подряда №СМР- 016/2017 от 05.06.2017	-	274 789,15	274 789,15	8 496,00	Решение вынесено в пользу Фонда
А66- 9162/2018 от 29.05.2018	Определение о принятии искового заявления от 04.06.2018	ООО «Ритм 2000»	Исковое заявление о взыскании задолженност и по взносам на капитальный ремонт	-	2 580 075,40	-	2 580 075,40	30 789,11	Решение вынесено в пользу Фонда
А66- 7281/2018	Определение о принятии	ООО «Антология»	Исковое заявление об	Договор подряда №109	-	-	-	6 000,00	Решение вынесено в

от 27.04.2018	искового заявления от 03.05.2018		обязании устранить недостатки выполненных работ	от 05.08.2016					пользу Фонда
А66- 6956/2018 от 23.04.2018	Определение о принятии искового заявления от 25.04.2018	ООО «ПромГрад анПроект»	Исковое заявление о взыскании штрафа по договору подряда	Договор подряда №ПСД- 042/2018 от 11.09.2017	-	43 339,50	43 339,50	2 000,00	Решение вынесено в пользу Фонда
А66- 6870/2018 от 20.04.2018	Определение о принятии искового заявления от 27.04.2018	ООО «ПромГрад анПроект»	Исковое заявление о взыскании штрафа по договору подряда	Договор подряда №ПСД-043/17 от 11.09.2018	-	59 152,30	59 152,30	2 366,00	Решение вынесено в пользу Фонда
А66- 6869/2017 от 20.04.2018	Определение о принятии искового заявления от 23.04.2018	ООО «ПромГрад анПроект»	Исковое заявление о взыскании штрафа по договору подряда	Договор подряда №ПСД- 034/2017 от 11.09.2017	-	15 224,10	15 224,10	1 142,11	Решение вынесено в пользу фонда
А66- 6868/2018 от 20.04.2018	Определение о принятии искового заявления от 27.04.2018	ООО «ПромГрад анПроект»	Исковое заявление о взыскании штрафа по договору подряда	Договор подряда №ПСД- 034/2017 от 11.09.2017	-	26 659,50	16 659,50	2 000,00	Решение вынесено в пользу Фонда
А66- 6867/2018 от 20.04.2018	Определение о принятии искового заявления от 23.04.2018	ООО «ПромГрад анПроект»	Исковое заявление о взыскании штрафа по договору подряда	Договор подряда №ПСД- 037/2017 от 11.09.2017	-	44 819,60	44 819,60	2 000,00	Решение вынесено в пользу Фонда
А66-6866	Определение о принятии	ООО «ПромГрад	Исковое заявление о	Договор подряда	-	61 580,00	61 580,00	2 463,00	Решение вынесено в

/2018 от 20.04.2018	искового заявления от 26.04.2018	анПроект»	взыскании штрафа по договору подряда	№ПСД- 038/2017 от 11.09.2017					пользу Фонда
A66-6865 /2018 от 20.04.2018	Определение о принятии искового заявления от 27.04.2018	ООО «ПромГрад анПроект»	Исковое заявление о взыскании штрафа по договору подряда	Договор подряда №ПСД- 044/2017 от 11.09.2017	-	34 036,20	34 036,20	2 000,00	Решение вынесено в пользу Фонда
A66-6863 /2018 от 20.04.2018	Определение о принятии искового заявления от 27.04.2018	ООО «ПромГрад анПроект»	Исковое заявление о взыскании штрафа по договору подряда	Договор подряда	-	54 661,50	54 661,50	2 186,60	Решение вынесено в пользу Фонда
A66- 6456/2016 от 16.04.2018	Определение о принятии искового заявления от 17.04.2018	ООО «Системы энергосбере жения»	Исковое заявление о взыскании штрафа по договору подряда	Договор подряда №СМР- 015/2017 от 31.05.2017	-	263 121,80	263 121,80	8 262,00	Решение вынесено в пользу Фонда
A66- 6455/2018 от 16.04.2018	Определение о принятии искового заявления от 23.04.2018	ООО «Стройэнерг о»	Исковое заявление о взыскании штрафа по договору подряда	Договор подряда №СМР- 047/2017 от 11.10.2017	-	141 473,30	141 473,30	5 244,00	Решение вынесено в пользу Фонда
A66-6245 /2018 от 11.04.2018	Определение о принятии искового заявления от 13.04.2018	ООО «ПромГрад анПроект»	Исковое заявление о взыскании штрафа по договору подряда	Договор подряда	-	48 095,10	48 095,10	2 000,00	Решение вынесено в пользу Фонда
A66-	Определение	Фонд	Исковое	Договор	-	-	-	-	Истец



5049/2018 ОТ 22.03.2018	о принятии искового заявления от 27.03.2018	капитальног о ремонта многокврти рных домов Тверской области	заявление о признании решения об односторонне м расторжении договора подряда недействител ьным	подряда №СМР- 088/2017 от 01.12.2018					отказался о исковых требований полном объеме
A66- 4995/2018 от 22.03.2018	Определение о принятии искового заявления от 26.03.2018	ООО «Жилкомсер вис»	Исковое заявление о расторжении договора и взыскании неустойки.	Договор подряда №СМР- 088/2017 от 01.12.2017	749 481,27	-	749 481,27	17 990,00	Отказ от иска в полном объеме
A66- 4661/2018 от 15.03.2018	Определение о принятии искового заявления от 21.03.2018	ООО «Твой Дом»	Исковое заявление о взыскании неустойки по договору подряда	Договор подряда №148 от 16.11.2016	1 534 164,22	-	370 756,38	28 342,00	Решение в пользу Фонда
A66- 4524/2018 от 14.03.2018	Определение о принятии искового заявления от 21.03.2018	ООО «Стройэнерг о»	Исковое заявление о взыскании задолженность и по договору подряда	Договор СМР- 046/2017 от 02.08.2017	10 077,2	-	8 855,74	1 757,58	Решение в пользу Фонда
A66- 4305/2018 ОТ 07.03.2018	Определение о принятии искового заявления от 15.03.2018	ИП Ильин Н.В.	Исковое заявление о взыскании задолженность и по договору подряда	Договор подряда №143 от 15.11.2016	1 919 913,98	-	125 438,86	32 199,00	Решение в пользу фонда

A66-4304/2018 от 07.03.2018	Определение о принятии искового заявления от 15.03.2018	ИП Ильин Н.В.	Исковое заявление о взыскании неустойки по договору подряда	Договор подряда №158 от 24.11.2016	725 264,35	-	725 264,35	17 505,00	Решение в пользу Фонда
A66-3825/2018 от 28.02.2018	Определение о принятии искового заявления от 06.03.2018	Администра ция городского поселения город Конаково	Исковое заявление о взыскании задолженност и по взносам на капитальный ремонт	-	10 377 265,60	-	10 377 265,60	74 886,00	Решение в пользу фонда
A66-3066/2018 от 15.02.2018	Определение о принятии искового заявления от 16.03.2018	Администра ция города Ржева	Исковое заявление о взыскании задолженност и по взносам на капитальный ремонт	-	8 006 736,07	-	7 200 305,00	59 002,00	Решение в пользу фонда
A66-1784/2018 от 31.01.2018	Определение о принятии искового заявления от 01.02.2018	ГУ «Государств енная жилищная инспекция»	Исковое заявление о признании недействител ьным ненормативно го правового акта, решения незаконным	-	-	-	-	3 000,00	Отказ истца от иска в полном объеме

### **7. Допущение (принцип) о непрерывности деятельности**

События, которые оказывают влияние на способность Фонда продолжать непрерывно свою деятельность и исполнять свои обязательства в течение 12 месяцев, следующих за отчетным годом, не установлены.

**8. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2018 год**

Приложения – пояснения №№:

№ 1 НМА и расходы на НИОКР

№ 2 Основные средства

№ 3 Финансовые вложения

№ 4 Запасы

№ 5 Дебиторская и кредиторская задолженность

№ 6 Затраты на производство

№ 7 Оценочные обязательства

№ 8 Обеспечение обязательств

№ 9 Государственная помощь

Генеральный директор



В.А. Крылов

22 марта 2019 г.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ»  
(АССОЦИАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью  
(полное наименование организации)

"Прайм аудит"

ОГРН 1056900104645

является членом  
саморегулируемой организации аудиторов  
«Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация) (СРО РСА)

Запись в Реестр аудиторов и аудиторских организаций  
СРО РСА внесена

« 25 » ноября 20 16 г.

за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

11603072823

Сведения о СРО РСА (ОГРН 1027739244015) внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 26 ноября 2009 г. № 578.

Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 03.

Председатель СРО РСА



В.И. Колбасин

Дата выдачи свидетельства

25 ноября 20 16 г.





**АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ**

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ АУДИТОРОВ  
№ 7291R/756/00095/19**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования № 7291R/756/00095/19 (далее по тексту «Договор страхования»), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности аудиторов», утвержденные Страховщиком 13.03.2015 г. (далее по тексту «Правила»), которые прилагаются к настоящему Полису и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять

**Страхователь:** Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Прайм аудит»  
Местонахождение: 170001, г.Тверь, ул.Спартака, д.16 А  
ИНН: 6901081920

**Объект страхования:** не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:  
- риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора об оказании аудиторских услуг при осуществлении Застрахованной деятельности.

**Страховой случай:** события, названные в п. 3.1.2 Правил, предусмотренные п.2.2 договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых, нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя (Застрахованного лица), и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

**Застрахованная деятельность:** осуществление услуг, указанных в п.2.5 Договора страхования.

**Страховая сумма:** по всем страховым случаям: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей

**Лимит ответственности:** по одному страховому случаю устанавливается в размере 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей.

**Франшиза:** 1 000 000,00 (Один миллион и 00/100) рублей по каждому страховому случаю.  
По настоящему Полису франшиза вычитается из суммы страхового возмещения.

**Территория страхования:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**  
Договор страхования вступает в силу с «29» марта 2019 г. и действует до «28» марта 2020 г. включительно.  
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные Страхователем в период с «29» марта 2019 г. по «28» марта 2020 г.

**Страховщик:**  
АО «АльфаСтрахование»

/Л.А.Руженцев/

**Страхователь:**

/В.А.Макаров/

Место и дата выдачи полиса: г. Тверь, «15» марта 2019 г.

Полис № 7291R/756/00095/19

Страховщик

Страхователь