

ОТЧЕТ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В 2016 ГОДУ

1. Собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области

Всего многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта Тверской области - 11 113 МКД. (100%)

Выбран способ формирования фонда собственниками согласно протоколов:

- 9 693 многоквартирных дома (87%) формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- 567 многоквартирных домов (5,1%) формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

- 853 многоквартирных домов (7,7%) формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых являются ТСЖ, ЖСК и УК).

Информация о поступивших взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на 01.01.2017 г.

	Начислено июль 2014 г. -декабрь 2016 г.	Оплачено июль 2014 г. - декабрь 2016 г.	Сумма задолженн ости	% сбора	% сбора на 01.01.20 15	рост % сбора
ВСЕГО	2 917 835,70	2 118 035,23	799 800,47	73	59	14
Счет Регионального оператора	2 573 881,70	1 802 010,43	771 871,27	70	59	11
Специальные счета	343 954,00	316 024,80	27 929,20	92	61	31

В том числе по годам

	Начислено	Собрано	Сумма задолженности	% сбора
2014 год	562 748,00	329 762,00	232 986,00	59
2015 год	1 225 092,33	921 600,84	303 491,49	75
2016 год	1 129 995,37	866 672,39	263 322,98	77
Итого	2 917 835,70	2 118 035,23	799 800,47	73

2. Претензионная работа Фонда

По состоянию на 01 января 2017 года, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области в мировые суды направлено 537 исковых заявлений и заявлений о вынесении судебного приказа на общую сумму 6 084,31 тыс. руб., из которых судами удовлетворено 348 заявлений на общую сумму 2 798,49 тыс. руб.

По 33 заявлениям, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области отказался от ранее заявленных исковых требований, в связи с погашением лицом, в отношении которого было направлено исковое заявление, до принятия решения судом, задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт всего на общую сумму 217,86 тыс. руб.

Территориальными органами службы судебных приставов в рамках возбужденных исполнительных производств взыскано денежных средств на общую сумму 277,01 тыс. руб.

Кроме того, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области в адрес собственников помещений, имеющих задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт направлено 105 претензий с требованием о погашении образовавшейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на сумму 2 399,11 тыс. руб., из них 88 (1 225,64 тыс. руб.) претензий в адрес собственников помещений – физических лиц, 17 (1 173,48 тыс. руб.) претензий в адрес собственников помещений – юридических лиц.

По результатам рассмотрения претензий, пятью должниками – физическими лицами, задолженность погашена в добровольном порядке, на сумму 55,09 тыс. руб.

Фондом разработан план мероприятий на 2016 – 2017 гг. по снижению дебиторской задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт.

№ п/п	Мероприятие
1	Подача исковых заявлений (заявлений о выдаче судебного приказа) при наличии финансирования (госпошлина)
2	Направить письма юридическим лицам, владельцам жилых и нежилых помещений в МКД о досудебном решении вопроса о погашении задолженности
3	Проработать вопрос о заключении с малоимущими должниками соглашения о возможности погашения задолженности в течение 10-12 месяцев при условии своевременной оплаты текущих платежей
4	Проработать вопрос о возможности передачи Агентом полномочий взыскания задолженности с должников в зоне своей ответственности
5	Размещать на сайте Фонда и освещать в СМИ результаты судебных решений о взыскании задолженности
6	Активно взаимодействовать с ФССП по реализации судебных решений (судебных приказов)
7	Разработать систему поощрения МКД (старших по дому) не имеющих задолженность по оплате за капитальный ремонт
8	Провести работу с муниципальными образованияами, имеющими задолженность по оплате за муниципальные жилые помещения

3. Реализация региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 – 2043 годы"

3.1. Краткосрочный план 2015 - 2016 года

Краткосрочный план 2015 - 2016 годов утвержден Постановлением Правительства Тверской области от 21.07.2015 N 341-пп "Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2015 - 2016 годах региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы".

Краткосрочный план принят 21.07.2015 г. на сумму 276 219,37 тыс. руб.:

Сумма по краткосрочному плану					Израсходовано средств
276 219,37					
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	Средства бюджета субъекта РФ	Средства местных бюджетов	Средства собственников	Привлеченные средства	
12 797,64	36 826,14	24 791,54	200 635,85	1 168,19	203 628,98

В краткосрочный план вошли многоквартирные дома, расположенные в 33 муниципальных образованиях Тверской области:

- 27 городских поселений: г. Тверь, г. Ржев, г. Торжок, г. Андреаполь, г. Белый, г. Лихославль, г. Нелидово, г. Торопец, г. Вышний Волочек, г. Удомля, г. Бежецк, г. Бологое, г. Западная Двина, г. Калязин, г. Кашин, г. Конаково, г. Осташков, г. Старица, п. Фирово, п. Редкино, п. Максатиха, п. Калашниково, п. Рамешки, пгт. Жарковский, п. Селижарово, пгт. Козлово, ЗАТО «Озерный»;

- 6 сельских поселений: Бурашевское с/п, Каблуковское с/п, Приволжское с/п, Горняцкое с/п, Солнечное с/п, Зубцовское с/п.

Выполнение (шт.):

Количество МКД в КП	Выполнено в 2015 году	Выполнено в 2016 году	Всего выполнено
215	66	102	168

МКД – многоквартирный дом;

КП – краткосрочный план

Для реализации краткосрочного плана 2015 – 2016 года Фондом организовано 70 открытых конкурсов по отбору подрядных организаций для проведения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, согласно Постановлению Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 415-пп "Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме", в которых приняли участие более 20 подрядных организаций.

3.2. Краткосрочный план 2016 года

Краткосрочный план 2016 года утвержден Постановлением Правительства Тверской области от 14.06.2016 N 209-пп "Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2016 году региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы".

Краткосрочный план принят 14.06.2016 г. на сумму 698 421,74 тыс. руб.:

Сумма по краткосрочному плану		Тыс. руб.
698 421,74		Израсходовано средств
Средства местных бюджетов	Средства собственников	
8 359,59	690 062,15	
		139 662,46

Согласно краткосрочному плану, капитальный ремонт запланирован в 396 многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора («общем котле»), из которых 168 многоквартирных домов находятся в г. Твери.

Выполнение (шт.):

Количество МКД в КП	МКД Регионального оператора	Выполнено	Выполнение работ по СМР	Выполнение работ по ПСД
465	396	30	209	138

МКД – многоквартирный дом;

СМР – строительно-монтажные работы;

ПСД – проектно-сметная документация

3.3. Краткосрочный план 2017 - 2019 годов

В соответствии с ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти субъекта Российской Федерации обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке.

В настоящее время проводится подготовка к формированию и принятию краткосрочного плана реализации в 2017 – 2019 годах региональной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 -2043 годы.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области собираются акты технического состояния многоквартирных домов и

предложения от собственников, вносится информация в базу данных «Предложения Фонда по стоимости капитального ремонта многоквартирных домов», которая размещена на официальном сайте Фонда, принимаются протоколы от собственников, управляющих компаний и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами. Происходит постоянное обновление указанной базы данных, для актуализации информации необходимой собственникам помещений в многоквартирных домах для принятия решений и проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах.

Также Фондом предоставляются отчеты по собранным средствам и проводятся консультации собственников по вопросу включения многоквартирных домов в трехлетний краткосрочный план.

4. Информирование населения

Для информирования населения о ходе реализации программы капитального ремонта в 2016 году осуществлен следующий комплекс мер:

1. Организованы пресс-туры по объектам, отремонтированным в рамках реализации краткосрочных планов 2014 года, 2015 и 2016 гг.

2. Сюжеты и репортажи о деятельности Фонда, ходе реализации программы капитального ремонта выходят в печатных и электронных СМИ, на телеканалах: - ГТРК Тверь (тв и радио), ТНТ «Тверской проспект», Тверской проспект Регион, РЕН-ТВ «Пилот», газеты «Тверская жизнь» (газета+сайт), «Тверские ведомости» (газета+сайт), «Комсомольская Правда» (газета+ сайт), радио «Комсомольская правда», еженедельник «Аргументы и факты» (газета +сайт), еженедельник «Край Справедливости» (газета+сайт), еженедельник «Афанасий Бизнес», газета «Вся Тверь» (газета+сайт), порталы «ТИА», «Твериград» и т.д.;

3. В целях информирования граждан материалы о деятельности Фонда, ходе реализации программы капитального ремонта, изменениях в законодательство, касающиеся капитального ремонта, а также ответы на вопросы граждан размещались и в районных СМИ (печатное издание+ сайты): «Старицкий вестник», «Новая Старицкая» (Старица, Старицкий район), «Быль Нового Ржева», «Ржевские новости» (Ржев, Ржевский район), «Сельская новь» (Краснохолмский район), «Авангард» (Западная Двина, Западновинский район), «Звезда» (Пено, Пенковский район), «Торжокская неделя» (Торжок, Торжокский район), «Нелидовские известия» (Нелидово, Нелидовский район), «Бежецкий вестник» (Бежецк, Бежецкий район), «Перекресток всех дорог» (Бологое);

4. Информация о деятельности Фонда регулярно размещается на сайте Фонда капитального ремонта МКД Тверской области www.kapremont-tver.ru;

5. В помещении Фонда ежедневно проводится прием граждан;

6. Сотрудники Фонда ежедневно проводят разъяснительную работу с жителями по телефону, отвечают на поступающие вопросы посредством рубрики сайта Фонда «Вопросы и ответы»;

7. Работает телефон «Горячей линии». Для оптимизации работы с населением в Фонде введено дежурство на телефоне «горячей линии»;

8. Информация о ходе реализации краткосрочных планов на территории Тверской области, а также другая информация, полезная для собственников, ежемесячно печатается на платежных документах;

9. Информация для собственников периодически размещается в подъездах МКД г. Твери;

10. В целях улучшения работы с населением в здании Фонда капитального ремонта МКД Тверской области по адресу: г. Тверь, пос. Большие Перемерки, д.6, строение 1 в кабинете №4 работает приемная для граждан, куда жители могут обратиться по интересующим их вопросам в части оплаты взносов на капитальный ремонт.

11. Проведены следующие встречи и мероприятия:

- «Круглый стол» по теме формирования муниципальных и регионального краткосрочных планов программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области при участии Законодательного Собрания Тверской области (январь 2016 г.);

- Заседания Общественного Совета по вопросам ТОС при Главе города Твери по теме «Реализация региональной программы капитального ремонта на территории г. Твери»; (февраль 2016 г.);

- Встреча представителей Фонда капитального ремонта МКД Тверской области с председателями домовых советов МКД Центрального района (май 2016 г.);

- встреча руководителя Фонда капитального ремонта с руководителем регионального исполкома ОНФ (Общероссийский народный фронт) по вопросам реализации на территории г. Твери краткосрочного плана 2015 года программы капитального ремонта в рамках федерального мониторинга региональных программ капитального ремонта (сентябрь 2016 г.);

- встреча с жителями Центрального района, членами клуба «Ваше право», который занимается разъяснением вопросов правовой и социальной направленности, на базе библиотеке им. Герцена (октябрь 2016г.);

- участие в круглом столе Уполномоченного по правам человека в Тверской области на тему «Капитальный ремонт в многоквартирных домах Тверской области (октябрь 2016 г.);

- встреча с активом общественности Московского района (декабрь 2016 г.);

12. Выпуск брошюры №3 – «5 Вопросов о капитальном ремонте».

5. Отчет об использовании предоставленной субсидии за 2016 год

Наименование расходов	Запланировано расходов на 2016 год, тыс. рублей	Фактически израсходовано за отчетный период 2016 года, тыс. рублей
Итого расходов, в том числе	53 892,0	51 902,97
1. Оплата и начисления на оплату труда	20 503,3	23 125,73
1.1.Заработная плата	15 582,0	18 273,06*
1.2.Прочие выплаты	215,6	116,9
1.3.Начисления на оплату труда	4 705,7	4 735,77
2. Приобретение услуг	32 918,9	28 309,65
2.1.Услуги связи	566,4	409,88
2.2.Транспортные услуги	1 838,1	1 187,70
2.3.Коммунальные услуги	228,1	263,84
2.4.Арендная плата за пользование имуществом	2 411,1	2 411,1
2.5.Услуги по содержанию имущества	0,0	0,0
2.6.Прочие услуги	27 831,8	24 013,58
2.7.Прочие расходы	43,4	23,56
3. Поступление нефинансовых активов	469,8	467,59
3.1.Увеличение стоимости основных средств		
3.2.Увеличение стоимости материальных запасов	469,8	467,58

Остаток средств субсидии в размере 1 989,03 тыс. рублей будет возвращен в бюджет Тверской области в установленном порядке.

Генеральный директор



С.Н. Бойков