



Ф О Н Д
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

170028, г. Тверь, пр-т Победы, д. 53
тел.: +7 (4822) 63-80-01; 8-800-250-20-77
e-mail: info-kapremont@tvobl.ru; сайт: <http://kapremont-tver.ru>
ИНН 6950981521 / КПП 695001001 / ОГРН 1136900001479

ПРИКАЗ № 00080/2026-Д

«21» июля 2026 г.

г. Тверь

О решении проведения
капитального ремонта

В целях ликвидации последствий аварии многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области по адресу: Тверская обл., г. Торопец, ул. Советская, д. 130 е, г. Торопец, пер. Свободный, д. 5, г. Торопец, ул. Советская, д. 130 к, д. Подгороднее, ул. Центральная, д. 12, г. Торопец, ул. Советская, д. 130 г, д. Подгороднее, ул. Центральная, д. 14, д. Подгороднее, ул. Высокая, д. 12, г. Торопец, ул. Советская, д. 130 м, г. Торопец, ул. Советская, д. 130 в, г. Торопец, ул. Советская, д. 128 а, г. Торопец, ул. Моховая, д. 8, г. Торопец, ул. Гоголя, д. 8, г. Торопец, ул. Мусорского, д. 49 В, в соответствии с Постановлением Правительства Тверской области от 14.12.2017 № 429-пп (в действ. ред.) «Об отдельных вопросах проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тверской области, в случае возникновения неотложной необходимости», руководствуясь «Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера», «случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Тверской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тверской области» (далее — Порядок), по результатам рассмотрения документов, предоставленных в соответствии с п. 7 Порядка (приложение к настоящему приказу), с учетом п. 8 Порядка, а также учитывая достоверность, полноту и обоснованность объемов работ, заявленных в сметной документации полученной от администрации Торопецкого муниципального округа на территории которой расположены указанные многоквартирные дома

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Организовать проведение капитального ремонта скатной крыши (с утеплением) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Торопец, ул. Советская, д. 130 е.

Определить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту в размере 7 065 533 (семь миллионов шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать три)) рубля 36 копеек, с учетом НДС, из них:

- 6 415 047 шесть миллионов четыреста пятнадцать тысяч сорок семь) рублей 54 копейки на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – скатной крыши (с утеплением);

- 513 203 (пятьсот тринадцать тысяч двести три) рубля 80 копеек на оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации;

- 137 282 (сто тридцать семь тысяч двести восемьдесят два) рубля 02 копейки на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами.

2. Организовать проведение капитального ремонта скатной крыши (с утеплением) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Торопец, пер. Свободный, д. 5.

Определить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту в размере 9 750 934 (девять миллионов семьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 77 копеек, с учетом НДС, из них:

- 8 853 218 (восемь миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи двести восемнадцать) рублей 43 копейки на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – скатной крыши (с утеплением);

- 708 257 (семьсот восемь тысяч двести пятьдесят семь) рублей 47 копеек на оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации;

- 189 458 (сто восемьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 87 копеек на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами.

3. Организовать проведение капитального ремонта скатной крыши (с утеплением) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Торопец, ул. Советская, д. 130 к.

Определить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту в размере 7 340 224 (семь миллионов триста сорок тысяч двести двадцать четыре) рубля 42 копейки, с учетом НДС, из них:

- 6 664 449 (шесть миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок девять) рублей 27 копеек на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – скатной крыши (с утеплением);

- 533 155 (пятьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят пять) рублей 94 копейки на оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации;

- 142 619 (сто сорок две тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 21 копейка на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами.

4. Организовать проведение капитального ремонта скатной крыши (с утеплением) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., д. Подгороднее, ул. Центральная, д. 12

Определить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту в размере 5 431 119 (пять миллионов четыреста тридцать одна тысяча сто девятнадцать) рублей 44 копейки, с учетом НДС, из них: ✓

- 4 931 105 (четыре миллиона девятьсот тридцать одна тысяча сто пять) рублей 36 копеек на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – скатной крыши (с утеплением);

- 394 488 (триста девяносто четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 43 копейки на оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации;

- 105 525 (сто пять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 65 копеек на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами.

5. Организовать проведение капитального ремонта скатной крыши (с утеплением) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Торопец, ул. Советская, д. 130 г

Определить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту в размере 6 501 687 (шесть миллионов пятьсот одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 10 копеек, с учетом НДС, из них: ✓

- 5 903 111 (пять миллионов девятьсот три тысячи сто одиннадцать) рублей 58 копеек на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – скатной крыши (с утеплением);

- 472 248 (четыре ста семьдесят две тысячи двести сорок восемь) рублей 93 копейки на оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации;

- 126 326 (сто двадцать шесть тысяч триста двадцать шесть) рублей 59 копеек на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами.

6. Организовать проведение капитального ремонта скатной крыши (с утеплением) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., д. Подгороднее, ул. Центральная, д. 14

Определить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту в размере 5 431 076 (пять миллионов четыреста тридцать одна тысяча семьдесят шесть) рублей 89 копеек, с учетом НДС, из них: ✓

- 4 931 066 (четыре миллиона девятьсот тридцать одна тысяча семьдесят шесть) рублей 72 копейки на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – скатной крыши (с утеплением);

- 394 485 (триста девяносто четыре тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 34 копейки на оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации;

- 105 524 (сто пять тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 83 копейки на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами.

7. Организовать проведение капитального ремонта скатной крыши (с утеплением) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., д. Подгороднее, ул. Высокая, д. 12

Определить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту в размере 9 807 388 (девять миллионов восемьсот семь тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 64 копейки, с учетом НДС, из них: ✓

- 8 904 474 (восемь миллионов девятьсот четыре тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 89 копеек на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – скатной крыши (с утеплением);

- 712 357 (семьсот двенадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 99 копеек на оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации;

- 190 555 (сто девяносто тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 76 копеек на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами.

8. Организовать проведение капитального ремонта скатной крыши (с утеплением) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Торопец, ул. Советская, д. 130 м

Определить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту в размере 7 329 576 (семь миллионов триста двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 62 копейки, с учетом НДС, из них: ✓

- 6 654 781 (шесть миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят один) рубль 75 копеек на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – скатной крыши (с утеплением);

- 532 382 (пятьсот тридцать две тысячи триста восемьдесят два) рубля 54 копейки на оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации;

- 142 412 (сто сорок две тысячи четыреста двенадцать) рублей 33 копейки на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами.

9. Организовать проведение капитального ремонта скатной крыши (с утеплением) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Торопец, ул. Советская, д. 130 в

Определить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту в размере 6 420 403 (шесть миллионов четыреста двадцать тысяч четыреста три) рубля 31 копейка, с учетом НДС, из них: ✓

- 5 829 311 (пять миллионов восемьсот двадцать девять тысяч триста одиннадцать) рублей 16 копеек на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – скатной крыши (с утеплением);

- 466 344 (четыреста шестьдесят шесть тысяч триста сорок четыре) рубля 89 копеек на оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации;

- 124 747 (сто двадцать четыре тысячи семьсот сорок семь) рублей 26 копеек на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами.

10. Организовать проведение капитального ремонта скатной крыши (с утеплением) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Торопец, ул. Советская, д. 128 а

Определить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту в размере 8 838 975 (восемь миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом НДС, из них: ✓

- 8 025 217 (восемь миллионов двадцать пять тысяч двести семнадцать) рублей 91 копейка на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – скатной крыши (с утеплением);

- 642 017 (шестьсот сорок две тысячи семнадцать) рублей 43 копейки на оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации;

- 171 739 (сто семьдесят одна тысяча семьсот тридцать девять) рублей 66 копеек на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами.

11. Организовать проведение капитального ремонта скатной крыши (с утеплением) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Торопец, ул. Моховая, д. 8.

Определить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту в размере 5 032 970 (пять миллионов тридцать две тысячи девятьсот семьдесят рублей) 22 копейки с учетом НДС, из них:

- 4 569 611 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 60 копеек на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – скатной крыши (с утеплением);

- 365 568 (триста шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 93 копейки на оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации;

- 97 789 (девяносто семь тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 69 копеек на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами.

12. Организовать проведение капитального ремонта скатной крыши (с утеплением) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Торопец, ул. Гоголя, д. 8.

Определить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту в размере 10 200 176 (десять миллионов двести тысяч сто семьдесят шесть) рублей 12 копеек с учетом НДС, из них:

- 9 261 100 (девять миллионов двести шестьдесят одна тысяча сто) рублей 53 копейки на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – скатной крыши (с утеплением);

- 740 888 (семьсот сорок тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 04 копейки на оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации;

- 198 187 (сто девяносто восемь тысяч сто восемьдесят семь) рублей 55 копеек на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами.

13. Организовать проведение капитального ремонта скатной крыши (с утеплением) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Торопец, ул. Мусорского, д. 49 В

Определить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту в размере 6 832 786 (шесть миллионов восемьсот тридцать две тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 15 копеек с учетом НДС, из них:

- 6 203 728 (шесть миллионов двести три тысячи семьсот двадцать восемь) рублей 12 копеек на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – скатной крыши (с утеплением);

- 496 298 (четырееста девяносто шесть тысяч двести девяносто восемь) рублей 25 копеек на оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации;

- 132 759 (сто тридцать две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 78 копеек на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами.

14. Уведомить Администрацию Торопецкого муниципального округа Тверской области в течение 2 рабочих дней с даты принятия настоящего решения по телефону и посредством направления на адрес электронной почты, указанной на официальном сайте органа местного самоуправления с приложением копии данного Приказа;

15. Настоящий Приказ подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;

16. Обеспечить исполнение настоящего Приказа заместителю генерального директора-главному инженеру – Бахитову Эрику Рафаиловичу;

17. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. генерального директора

М.И. Бояринов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись/ФИО
Заместитель генерального директора-главный инженер	
Заместитель генерального директора	
Заместитель начальника юридического отдела	<i>Исупов А.В.</i>
Главный бухгалтер	<i>Хасанов Г.В.</i>
Заместитель начальника отдела мониторинга и планирования капитального ремонта	<i>Костюкова О.С.</i>