

Извещение
о проведении конкурсного отбора аудиторской организации
(аудитора) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности регионального оператора за 2024 год

Организатор конкурсного отбора: Министерство строительства Тверской области.

Адрес организатора: 170100, г.Тверь, пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 5.

Контактный адрес электронной почты: okrminstroy@mail.ru, buh-kapremont@tvobl.ru.

Контактные телефоны: Министерство строительства Тверской области 8(4822) 32-09-52, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, 8(4822) 63-80-01 (доб. 220 или 221).

Срок проведения аудита: в течение 45 дней с даты заключения договора.

Предмет конкурсного отбора: право на заключение договора на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области за 2024 год, в т. ч.:

- а) достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика;
- б) соответствия совершенных финансовых и хозяйственных операций действующему законодательству Российской Федерации и Тверской области:
 - аудит первичных документов;
 - аудит нефинансовых активов;
 - аудит финансовых активов;
 - аудит затрат;
 - аудит обязательств, в том числе на соответствие размера кредиторской задолженности, возникшей в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, части 3 статьи 13 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – закон Тверской области);
 - аудит финансовой устойчивости деятельности регионального оператора согласно части 1 статьи 13 закона Тверской области;
 - аудит финансового результата;
 - аудит забалансовых счетов.

Начальная (максимальная) цена договора: 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей.

Источник оплаты договора: собственные средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области.

Перечень документов, представляемых претендентами, и требования к их оформлению:

Для участия в конкурсном отборе участник конкурсного отбора (далее – претендент) направляет Организатору конкурсного отбора непосредственно либо посредством почтовой связи или курьерской службы запечатанную

в конверт заявку с приложением следующих документов:

а) сведения о фирменном наименовании (наименовании) претендента, его организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона;

б) заверенные подписью руководителя юридического лица и печатью претендента (при наличии печати) копии учредительных документов (с учетом изменений);

в) заверенная подписью индивидуального предпринимателя (руководителя юридического лица) и печатью претендента (при наличии печати) копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за тридцать дней до даты подачи заявки;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени претендента;

д) подписанный претендентом проект договора оказания услуг по форме, утвержденной Организатором конкурсного отбора;

е) выписка или заверенная подписью индивидуального предпринимателя (руководителя юридического лица) и печатью претендента (при наличии печати) копия выписки из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов, полученная не ранее чем за тридцать дней до даты подачи заявки;

ж) справка из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней;

з) заверенные подписью индивидуального предпринимателя (руководителя юридического лица) и печатью претендента (при наличии печати) документы, подтверждающие:

опыт работы претендента по осуществлению общего аудита деятельности юридических лиц;

количество проведенных за последние три года деятельности претендента обязательных аудиторских проверок бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций, доля государственной собственности в которых составляет 100%, и (или) организаций в организационно-правовой форме фонда, имущество которых сформировано за счет имущественных взносов Российской Федерацией или субъекта Российской Федерации;

состав и квалификацию специалистов претендента;

и) опись документов.

Претендент вправе подать только одну заявку. Все листы заявки должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны руководителем юридического лица (индивидуальным предпринимателем).

Конверты с заявками, поступившие в срок, указанный в извещении о проведении конкурсного отбора, регистрируются Организатором конкурсного отбора с указанием даты и времени их получения.

Заявки, поступившие после даты и времени указанной в извещении о проведении конкурсного отбора, не рассматриваются.

Критерии оценки и сопоставления заявок, а также величины значимости критериев:

Критерии оценки заявок	Таблица Коэффициент значимости критерия
1. Цена договора	0,6
2. Квалификация претендента (количество проведенных за последние три года деятельности претендента обязательных аудиторских проверок бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций, доля государственной собственности в которых составляет 100%, и (или) организаций в организационно-правовой форме фонда, имущество которых сформировано за счет имущественных взносов Российской Федерацией или субъекта Российской Федерации)	0,4

Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «цена договора» ($ЦБ_i$) определяется по формуле:

$$ЦБ_i = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 100 \times КЗ, \text{ где}$$

$Ц_i$ - предложение претендента, заявка которого оценивается;

$Ц_{\min}$ - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных претендентами конкурсного отбора;

$КЗ$ - коэффициент значимости критерия.

Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «Квалификация претендентов» ($НЦБ_i$), определяется по формуле:

$$НЦБ_i = КЗ \times 100 \times (K_i / K_{\max}), \text{ где}$$

K_i - предложение претендента, заявка которого оценивается;

K_{\max} - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных претендентами конкурсного отбора.

Место приема заявок: 170100, г.Тверь, пл.Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 5, 2-й этаж (каб.1).

Дата и время начала приема заявок: 9.00 час. 10.03.2025 года.

Дата и время окончания приема заявок: 17.00 час. 21.03.2025 года.

Дата, время и место проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками: 25.03.2025 года 10.00 час., г.Тверь, пл.Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 5, 2-й этаж (каб.1).

Дата проведения конкурса: 25.03.2025 года.

Место проведения конкурса: 170100, г.Тверь, пл.Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 5, 2-й этаж (каб.1).

Срок заключения договора на оказание услуг по проведению ежегодного обязательного аудита: в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Министр строительства
Тверской области**



И.А. Архипенко