

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Госжилинспекция Тверской области)

Комсомольский пр-т, д. 4/4,

г. Тверь, 170026

Тел. (4822) 33-34-93, факс 52-03-41

E-mail: gji@tverreg.ru

[гжи.тверскаяобласть.рф](mailto:gji.tverskajaoblasya.rf)

20.08.2024 № 10632-АХ

На № _____ от _____

**Владельцу специального счета
(по списку рассылки)**

Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (далее – Главное управление) информирует, что с 01.09.2024 в пункт 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации вносятся изменения.

Согласно будущей редакции, операции по перечислению со специального счета денежных средств могут осуществляться банком по указанию владельца специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при предоставлении следующих документов:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 настоящего Кодекса, предусматривающий в том числе проведение строительного контроля, установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в пункте 2 настоящей части. Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в пункте 2 настоящей части.

Таким образом, с 01.09.2024 проведение строительного контроля при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества, обязательно.

В настоящее время на территории Тверской области проведение строительного контроля регулируется статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника
Главного управления**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0F2484BDD7CFE0DD4BCA1A50AF86202F
Кому выдан: Хренов Алексей Александрович
Действителен: с 26.12.2023 до 20.03.2025

А.А. Хренов

Семенов Сергей Александрович
8 (4822) 33-34-93 (доб.118)