

ОТЧЕТ по осуществлению строительного контроля ООО «.....» (ИНН _____)

Исх. № _____ от « _____ » _____ 202__ г.

Вх № _____ от « _____ » _____ 202__ г.

Наименование объекта капитального ремонта (в соответствии с КП):		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Номер договора на осуществление строительного контроля:	СК-001/26	
Дата договора на осуществление строительного контроля:	01.01.2026	
Срок оказания услуг по строительному контролю:	Начало:	01.01.2026
	Окончание:	31.12.2026
Отчетный период:	Начало	02.01.2026
	Окончание	02.12.2026

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование раздела, документа	Кол-во листов	Номер листов по п/п
I.	Краткое описание работ, выполненных на объекте в отчетный период, в т.ч.:	общее	с 1 по 10
	1.1. Таблица объемов выполненных работ таблица 1.1. (по форме Ф-1)		
	1.2. Таблица описания объемов работ, не вошедших в таблицу 1.1.		
II.	Информация о проведенных мероприятиях по осуществлению контроля качества работ, в т.ч.:	общее	с 1 по 10
	2.1. Входной контроль (соблюдение требований к качеству материалов, оборудования)		
	2.2. Операционный контроль (соблюдение технологии производства работ)		
	2.3. Иное		
III.	Основные проблемы, возникшие в ходе выполнения капитального ремонта		
IV.	Сведения о проведенных на объекте проверках в рамках строительного контроля		
V.	Сведения об изменениях на объекте, требующих корректировку ПСД		
VI.	Иные документы (копии документов)		
	Приложения:	X	X
	Перечень оформленных в отчетном периоде актов выполненных работ (по форме Ф-2)		
	Перечень предписаний и замечаний, выданных строительным контролем (по форме Ф-3)		
	Перечень документов, подтверждающих качество материалов и изделий (по форме Ф-4)		
	Графическое изображение объекта с обозначением объемов выполненных работ		
	Фотоматериалы результатов выполненных работ		
ИТОГО:		общее	X

Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных на объекте в отчетный период

1.1. За отчетный период на объекте выполнены следующие работы:

Таблица 1.1.

№ п/п (позиции в смете*)	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Выполнение объемов работ							Соблюдение сроков по графику выполнения работ			Примечание
			Всего по ПСД (сд.изм.)	За отчетный период (сд.изм.)	% выполнения от ПСД за отчетный период	Нарастающим итогом (сд.изм.)	% выполнения от ПСД нарастающим итогом	Остаток (сд.изм.)	Дата выполнения работ по графику	Дата фактического выполнения работ	Отклонение от графика выполнения работ (в календарных днях)		
1. (2)										01.01.2026	(дата 01.01.2026 – если выполнены; в работе – если выполняются)	36 дней	
2. (3)													
3.													
4.													
5.													

№ п/п (позиции в смете*)	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Выполнение объемов работ						Соблюдение сроков по графику выполнения работ			Примечание
			Всего по ПСД (ед.изм.)	За отчетный период (ед.изм.)	% выполнения от ПСД за отчетный период	Нарастающим итогом (ед.изм.)	% выполнения от ПСД нарастающим итогом	Остаток (ед.изм.)	Дата выполнения работ по графику	Дата фактического выполнения работ	Отклонение от графика выполнения работ (в календарных днях)	
6.												
7.												

* указывается №п/п из сметы, прошедшей гос.экспертизу

1.2. За отчетный период выполнены следующие работы, не вошедшие в Таблицу 1.1.:

Таблица 1.2.

№ п/п (позиции в смете)	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Объемы работ (выполнение)			Сроки выполнения работ			Примечание
			За отчетный период (ед.изм.)	Нарастающим итогом (ед.изм.)	Остаток (ед.изм.)	Дата выполнения работ (план)	Дата фактического выполнения работ	Отклонение от плана (в календарных днях)	
I. (не предусмо трены)						01.01.2026	(дата 01.01.2026 – если выполнены; в работе – если выполняются)	36 дней	

Раздел II. Информация о проведенных мероприятиях по осуществлению контроля качества выполненных работ (анализ выполнения работ в соответствии с ПСД, стандартами, регламентами/фактическое выполнение по объемам/ по денежным средствам)

Качество работ, выполненных за отчетный период, соответствует требованиям ПСД, стандартам, регламентам, нарушения и отклонения от проектных решений ОТСУТСТВУЮТ.

В случае наличия нарушений и отклонений в отчете указывается следующая информация:

№ позиции в смете	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Стоимость работ по смете, прошедшей госэкспертизу, (руб.)	Описание нарушений (несоответствий), отклонений	Отметка об устранении

При осуществлении строительного контроля представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа*	Кол-во листов	Примечание
1.	Общий журнал работ		
2.	Журнал входного контроля материалов, оборудования		
3.	Журнал техники безопасности и охраны труда		
4.	Специальные журналы по видам работ		
	Др.		

* - перечень документов подлежит согласованию с уполномоченным должностным лицом Фонда капитального ремонта МКД Тверской области.

2.1. Входной контроль (соблюдение требований к качеству материалов, оборудования):

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание	Примечание

2.2. Операционный контроль (соблюдение технологии производства работ):

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание	Примечание

Раздел III. Основные проблемы, возникшие в ходе выполнения капитального ремонта

За отчётный период нарушений и несоответствий, приводящих к нарушению сроков выполнения работ и качеству работ, **НЕ ВЫЯВЛЕНО**.

В случае наличия нарушений и отклонений в отчете указывается следующая информация:

№ позиции в смете	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Стоимость работ по смете, прошедшей госэкспертизу, (руб.)	Описание нарушений (несоответствий), отклонений	Отметка об устранении

Раздел IV. Сведения о проведенных на объекте проверках в рамках строительного контроля

За отчетный период на объекте проводился непосредственный контроль и проверки за видами работ, использованием используемых подрядчиком материалов в процессе выполнения работ, соблюдение подрядчиком условий складирования, хранения подлежащих к использованию материалов, оборудования. Работы выполнялись в сроки согласно утвержденному сторонами договора на выполнение капитального ремонта графиком работ.

В случае наличия нарушений и отклонений в отчете указывается следующая информация:

№ позиции в смете	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Стоимость работ по смете, прошедшей госэкспертизу, (руб.)	Описание нарушений (несоответствий), отклонений	Отметка об устранении

Раздел V. Сведения об изменениях на объекте, требующих корректировку ПСД

За отчётный период в проектно-сметную документацию изменения **НЕ ВНОСИЛИСЬ**.

В случае наличия корректировок в отчете указывается следующая информация:

№ позиции в смете	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Стоимость работ по смете, прошедшей госэкспертизу, (руб.)	Описание корректировок	Примечание

Раздел VI. Происшествия на объекте

За отчётный период происшествий на объекте, требующих отражения в отчете НЕТ.
В случае наличия происшествий в отчете указывается следующая информация:

№ позиции в смете	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Стоимость работ по смете, прошедшей госэкспертизу, (руб.)	Описание происшествия	Отметка об устранении

К настоящему Отчету прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

1. Форма – 2;
2. Форма – 3;
3. Форма – 4;
4. Графическое изображение объекта с обозначением объемов выполненных работ;
5. Фотоматериалы результатов выполненных работ.

Достоверность указанных в отчете сведений подтверждаем:

«_____» _____ 202__ г.

Инженер-резидент (№ в реестре НОСТРОЙ/НОПРИЗ _____) / _____

(подпись)

ФИО

«_____» _____ 202__ г.

Руководитель организации строительного контроля _____

(подпись)

ФИО

МП

Отчет согласован:

«_____» _____ 202__ г.

Заместитель генерального директора – главный инженер
Фонда капитального ремонта МКД Тверской области

_____/_____
(подпись) ФИО

МП

Отчет проверен:

«_____» _____ 202__ г.

Начальник отдела капитального ремонта
Фонда капитального ремонта МКД Тверской области

_____/_____
(подпись) ФИО

ПЕРЕЧЕНЬ

оформленных в отчетном периоде актов выполненных работ

В отчетном периоде в рамках строительного контроля на объекте зафиксировано оформление следующих актов:

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер	Примечание
1.	Акт освидетельствования скрытых работ			
2.	Акт гидравлических испытаний инженерных систем			
3.	Акт проливки канализационной системы			
4.	Акт испытания лифтового оборудования			

Копии актов прилагаются на ____ л. в 1 экз.

Инженер-резидент (№ в реестре НОСТРОЙ/НОПРИЗ) _____ / _____

(подпись) ФИО

Руководитель организации строительного контроля _____
(подпись) ФИО

МП

ПЕРЕЧЕНЬ

предписаний и замечаний, выданных строительным контролем

В отчетном периоде в рамках строительного контроля на объекте оформлены следующие предписания:

№ п/п	Дата выдачи	Краткое содержание, форма выдачи (предписание, замечание, внесенное в общий журнал, специальные журналы)	Срок устранения нарушений	Дата фактического исполнения

Копии предписаний прилагаются на ____ л. в 1 экз.

Инженер-резидент (№ в реестре НОСТРОЙ/НОПРИЗ _____ / _____

(подпись) ФИО

Руководитель организации строительного контроля _____
(подпись) ФИО

МП

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, подтверждающих качество материалов и изделий

В отчетном периоде в рамках строительного контроля на объекте зафиксировано применение следующих материалов:

Копии документов прилагаются на ____ л. в 1 экз.

(№ позиции в смете)	Наименование материала	Наименование документа	Наименование поставщика	Номер документа	Дата	Примечание

Инженер-резидент (№ в реестре НОСТРОЙ/НОПРИЗ) _____ / _____

_____ (подпись) _____ ФИО

Руководитель организации строительного контроля _____ (подпись) _____ ФИО

МП

Графическое изображение объекта с обозначением объемов выполненных работ

Оформляется в формате схемы, чертежа, рисунка

Инженер-резидент (№ в реестре НОСТРОЙ/НОПРИЗ _____ / _____

(подпись) ФИО

Руководитель организации строительного контроля _____

(подпись) ФИО
МП

Фотоматериалы результатов выполненных работ

Предоставляются материалы фотофиксации выполненных работ
с отражением на фото даты и времени

Инженер-резидент (№ в реестре НОСТРОЙ/НОПРИЗ _____ / _____

(подпись) ФИО

Руководитель организации строительного контроля _____

(подпись) ФИО
МП